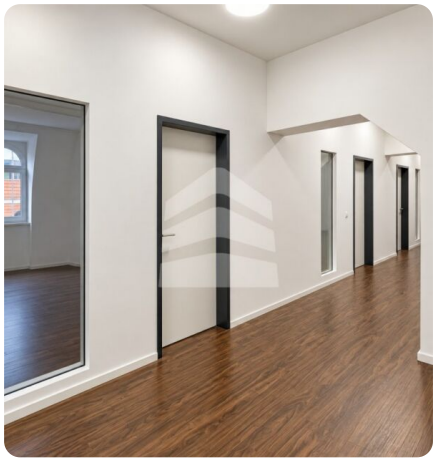
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 73 m² direkt im Zentrum

Reichsstraße 2, 04109 Leipzig

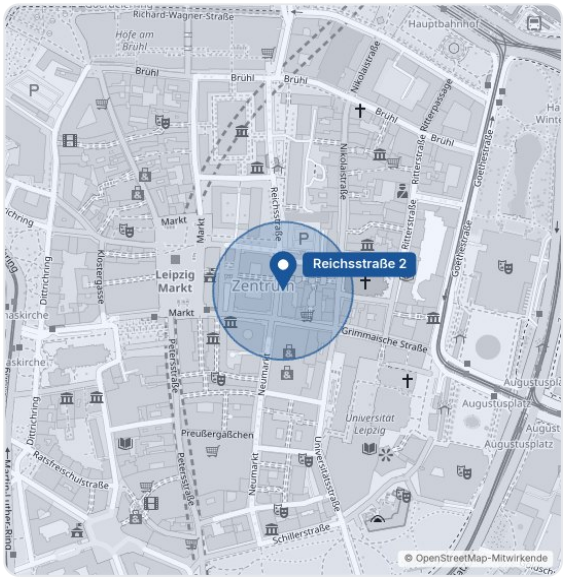






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Geschäftsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Institutionen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Von der S-Bahnstation am Markt sind es 2 Minuten zu Fuß, zum Hauptbahnhof 5 Minuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Reichshof mit seiner markanten, historischen Fassade befindet sich inmitten der Leipziger Fußgängerzone an der Reichsstraße, Ecke Grimmaische Straße, gegenüber von Galeria Kaufhof. Die Büroetagen in den Obergeschossen werden über die Eingänge Reichsstraße oder Grimmaische Straße sowie über Aufzüge und Treppenhäuser erschlossen.

Die angebotene Fläche mit 73,53 m² befindet sich im 4. Obergeschoss innerhalb des Bürocenters und umfasst die im Grundriss als Büro 11, Büro 12 und Büro 13 bezeichneten Räume. Diese bilden zusammen eine eigenständig nutzbare Büroeinheit. Bei zusätzlichem Flächenbedarf können nach Verfügbarkeit weitere Büroflächen innerhalb des Centers angemietet werden. Die Mitnutzung des vorhandenen Konferenzraums kann individuell vereinbart werden.

Im Gebäude haben sich bereits zahlreiche renommierte Unternehmen aus dem Büro- und Einzelhandelsbereich angesiedelt. Für Kunden und Besucher stehen zudem zahlreiche Pkw-Stellplätze in den öffentlichen Tiefgaragen der Leipziger Innenstadt zur Verfügung.

Weitere Angaben

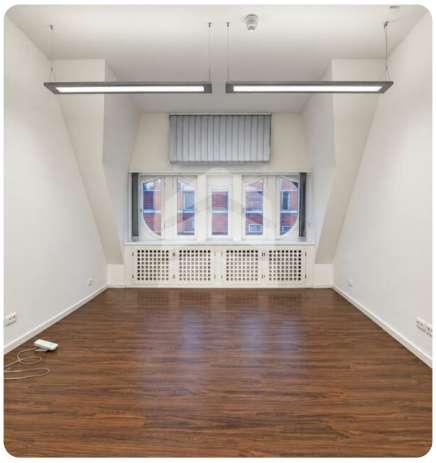
Der Mietpreis betragt zwischen 14,50 - 16,50 EUR/m² und richtet sich je nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit.

Eckdaten

Fläche	**73,53 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**	Objekt-ID	**202/G1/E5/Eh4**

Weitere Ansichten

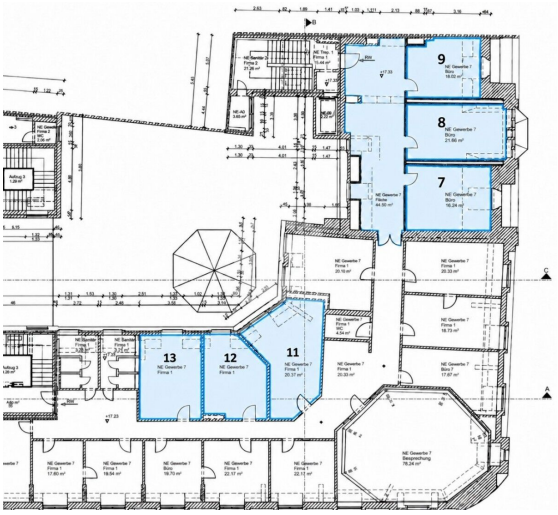






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail