BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 686 m² im ArcusPark Leipzig

Torgauer Straße 231, 04347 Leipzig

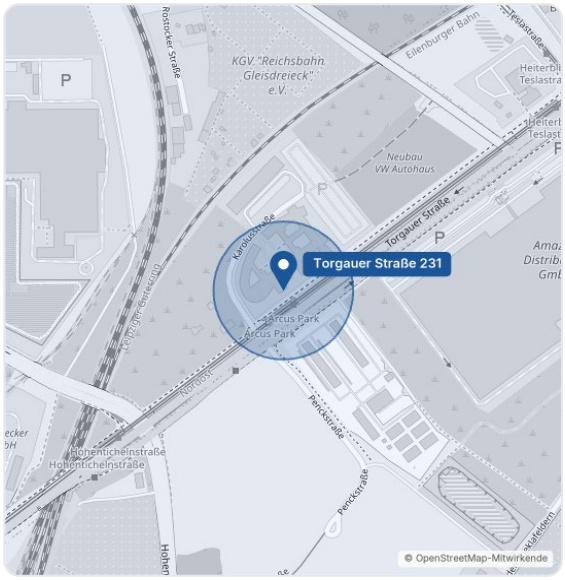






Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Businesscenter ARCUS PARK liegt im Gewerbegebiet Leipzig-Nordost in unmittelbarer Nachbarschaft zu Repräsentanzen von Unternehmen wie z.B. Dekra, DaimlerChrysler und Siemens. Durch die vierspurig ausgebaute B87 ist sowohl die BAB 14 als auch der Flughafen Leipzig/Halle in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt ist nur etwa 4,5 km entfernt, Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Bürokomplex.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftszentrum umfasst zwei fünfgeschossige Gebäudekomplexe mit 2 großzügigen Eingangsbereichen und einer 24/7 besetzten Rezeption. Des Weiteren stehen ein Kiosk/Bistrobereich, ein 24h-Wachdienst, sowie Kunden- und Kurzzeitstellplätze auf dem Areal zur Verfügung. Die vakanten Flächen sind bequem über moderne Treppenhäuser und Aufzuganlagen zu erreichen. Die Mietbereiche bestechen insbesondere durch ihre zahlreichen - teilweise bodentiefen - Fenster im Haus B, sowie einer gerundeten Fensterfront im Haus A.
Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Datenverkabelung in Bodentanks
- Klimatisierung
- Außenverschattung

- getrennte Toiletten & Teeküche

Stellplätze und zusätzliche Lagerräume stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend zur Anmietung zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Mietvertragslaufzeit, Ausstattungsmerkmalen und Lage im Gebäude und liegt zwischen 11,00 und 13,00 EUR/m².

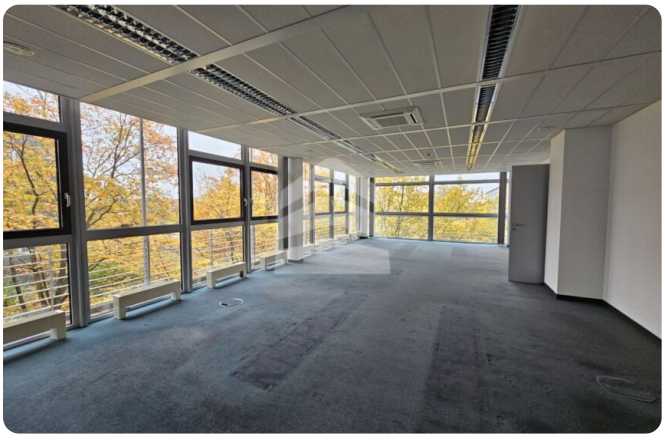
Eckdaten

Fläche	**686 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1997**
Miete netto kalt	**11 €/m²**	Objekt-ID	**x138/G2/E10/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

Innenansichten



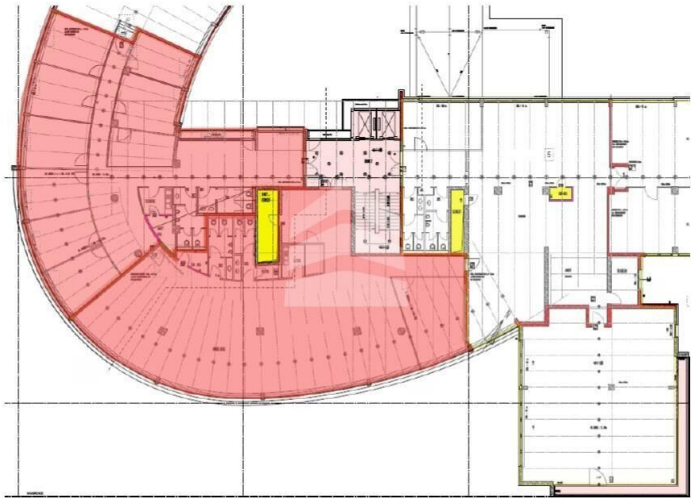






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail