BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 757 m² in exklusiver Lage

04109 Leipzig

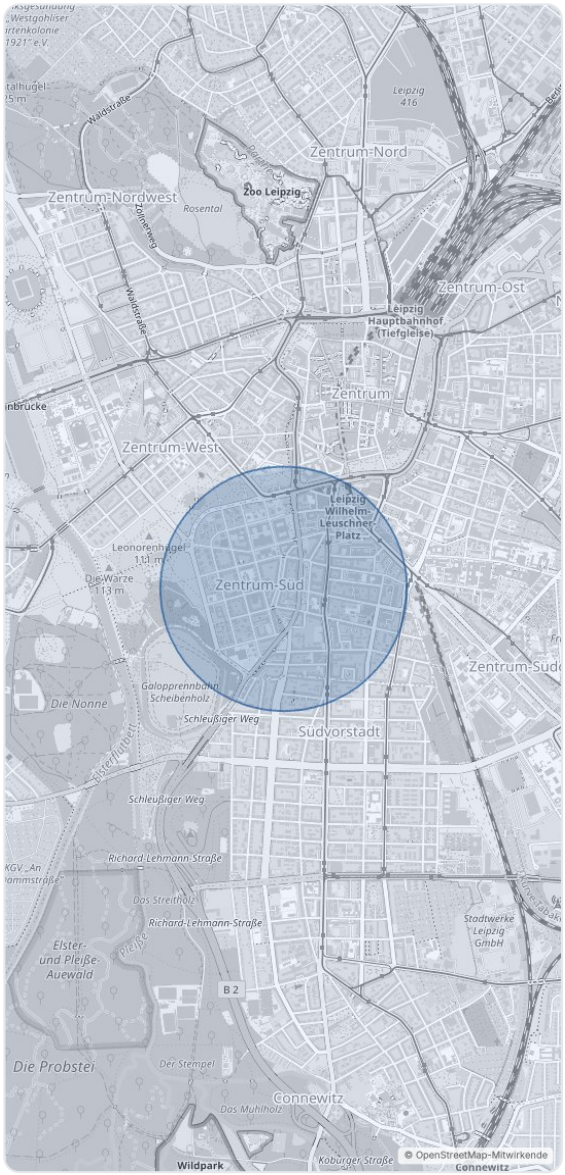






Lage und Verkehrsanbindung

Die historische Leipziger Innenstadt zählt zu den gefragtesten Bürostandorten der Stadt und überzeugt durch ihre zentrale Lage, ihr urbanes Umfeld und eine gewachsene Infrastruktur. In absoluter Bestlage am Innenstadtring und nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, profitieren Sie hier von kurzen Wegen und hoher Sichtbarkeit. Renommierte Einrichtungen wie das Neue Rathaus Leipzig, zahlreiche Banken sowie die Universität Leipzig befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar – ein klarer Mehrwert für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen. Der nur wenige Gehminuten entfernte Leipzig Hauptbahnhof gewährleistet eine hervorragende nationale und regionale Anbindung. Ergänzt wird dies durch den Promenadenring als zentrale Verkehrsachse mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch mit dem Pkw ist der Standort bestens erreichbar: Über die B2 bestehen schnelle Verbindungen zu den Autobahnen A4 und A9. Damit vereint der Standort Erreichbarkeit, Sichtbarkeit und ein repräsentatives Umfeld auf ideale Weise.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus am Dittrichring 22 überzeugt durch seine markante historische Architektur und eine hochwertige, gepflegte Gebäudeausstattung. Die Liegenschaft wurde umfassend modernisiert und verbindet den Charme eines klassischen Altbaus mit zeitgemäßen Bürostandards. Großzügige Fensterflächen sorgen in den Mietbereichen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Zugang zu den Büroflächen erfolgt über ein repräsentatives, mit Naturstein ausgestattetes Foyer sowie über mehrere Personenaufzüge, die eine komfortable Erschließung aller Etagen gewährleisten. Die vorhandenen Flächen sind vielseitig nutzbar und bieten optimale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Kombination aus architektonischer Wertigkeit, zentraler Lage und hochwertiger Ausstattung macht das Objekt zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Erreichbarkeit und ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Aktuell stehen im Objekt folgende Flächen zur Verfügung, die sowohl einzeln als auch kombiniert angemietet werden können:

EG/UG: ca. 524 m²
2. OG: ca. 754 m²
3. OG: ca. 767 m²
5. OG: ca. 758 m²

Stellplätze können je nach Verfügbarkeit in umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 14,00 EUR/ m² und 18,00 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**757,62 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Verfügbar ab	**01.01.2027**
Miete netto kalt	**17 €/m²**	Objekt-ID	**1641/E4/Eh1**

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Weitere Ansichten











Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail