BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 800 m² im Büro- und Gewerbepark Leipzig Nord-Ost

Theklaer Straße 42, 04347 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt befindet sich der BÜRO- und GEWERBEPARK Leipzig Nord-Ost. Im Bereich zwischen der Theklaer Straße und der Torgauer Straße, welche die Hauptverbindungsstraße für den Anschluss an das Leipziger Zentrum und die Autobahn A14 ist, befindet sich das Bürogebäude. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel erfolgt über die nahe gelegene Bus-Station.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Den zentralen Bereich des Gebäudes bildet ein fünfgeschossiger Rundturm, welcher durch zwei viergeschossige Flügel zu einem hellen und freundlichen Bürohaus ergänzt wird. Das architektonische Konzept verbindet repräsentative Eleganz mit funktionaler Flexibilität. Eine variable Aufteilung der Mietflächen erlaubt den Nutzern eine breite Wahlfreiheit bei der Realisierung differenzierter Ansprüche für eine moderne und leistungsfähige Bürogestaltung.
Das Objekt wird über eine repräsentative Eingangshalle betreten. Die Flächen sind bequem über eine Aufzugsanlage oder einen Aufgang zu erreichen. Die Mietbereiche verfügen außerdem über einen antistatischen Teppichboden, abgehängte Decken, getrennte Toilettenanlagen und eine Teeküche. Im Gebäude können folgende Flächengrößen dargestellt werden:

- von ca. 220,00 m² bis 1.465,00 m² zusammenhängende Einheiten

- bis ca. 3.300,00 m² gesamt

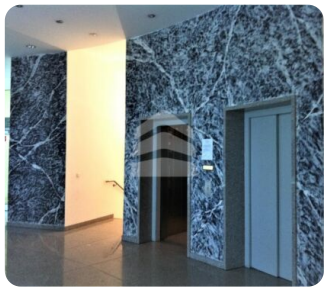
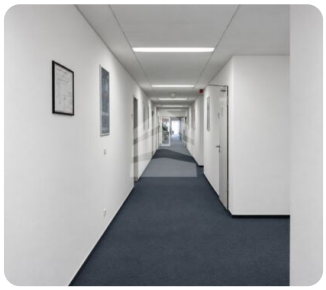
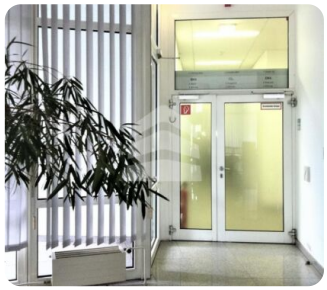
Auf dem Gelände können zahlreiche Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**800 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1993**
Miete netto kalt	**12 €/m²**	Objekt-ID	**500/G17825/E1/Eh2**
Provision	**provisionsfrei**		

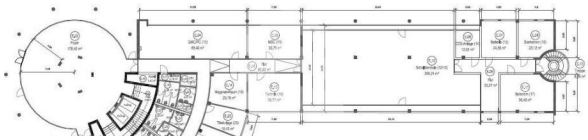
Weitere Ansichten

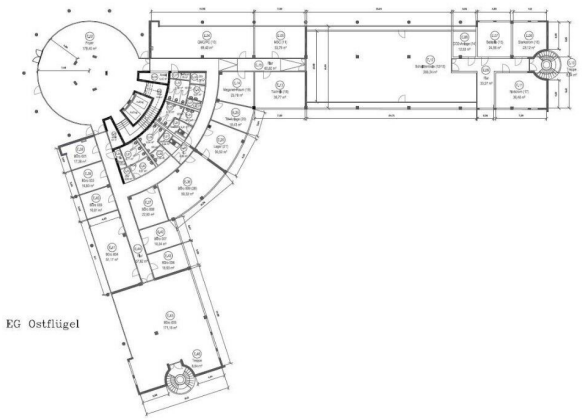


BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail