BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 890 m² teilbar in der MARKTGALERIE

Markt 11, 04109 Leipzig

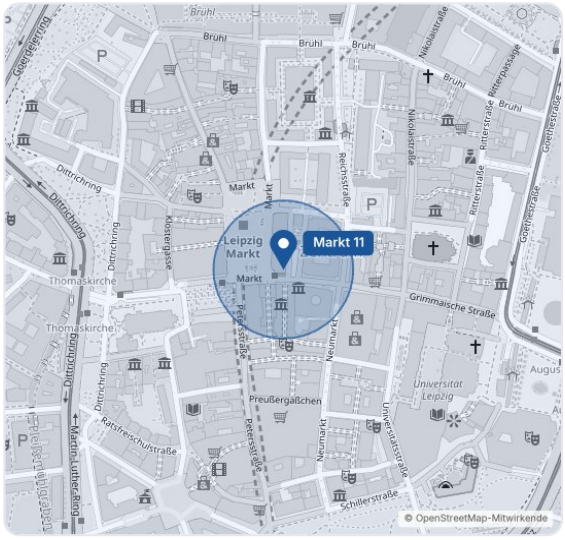






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, lebendige Umfeld kennzeichnen die historische Innenstadt. Hier befinden sich wichtige Einrichtungen, wie das Rathaus, die Universität und der Hauptbahnhof. Die ansässigen Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Durch einen guten Anschluss an den Öffentlichen Pesonennahverkehr gelangen Sie in alle Stadtteile der Stadt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die im Jahre 2005 errichtete Marktgalerie befindet sich am Leipziger Marktplatz, direkt gegenüber des Alten Rathauses. Neben dem Hauptmieter - Modehaus Breuninger - mit einer Verkaufsfläche von ca. 11.000 m² haben sich z.B. das Schuhhaus Leiser, die Leipziger Sparkasse und verschiedene Gastronomiebetriebe niedergelassen. Die zu vermietende Fläche verfügt über 890 m² und befindet sich im 3. OG mit Blick über den Marktplatz und das Alte Rathaus. Sie wird über einen repräsentativen Eingangsbereich mit moderner Aufzugsanlage erschlossen. Die Büroeinheiten können individuell nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. In der zur Marktgalerie zugehörigen Tiefgarage befinden sich insgesamt 470 Stellplätze

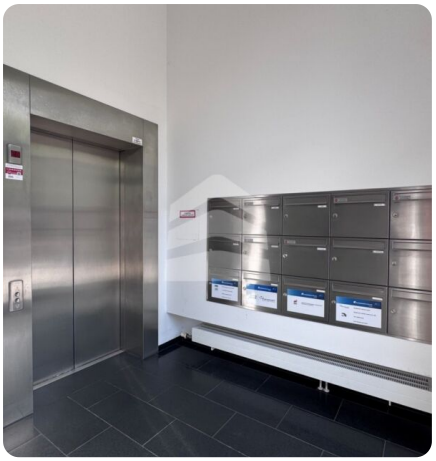
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 16,00EUR/ m² und 18,00EUR/ m².

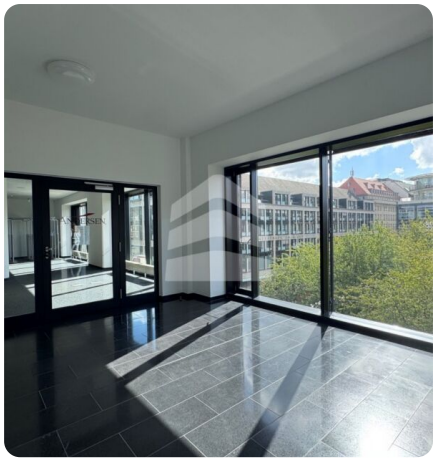
Eckdaten

Fläche	**890 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**17,50 €/m²**	Objekt-ID	**074/G1/E4/Eh2**

Weitere Ansichten







Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail