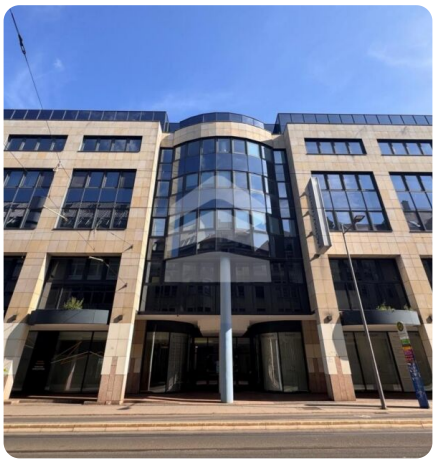
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 980 m² in zentraler Lage nahe Hauptbahnhof

Rosa-Luxemburg-Straße 20-30, 04103 Leipzig

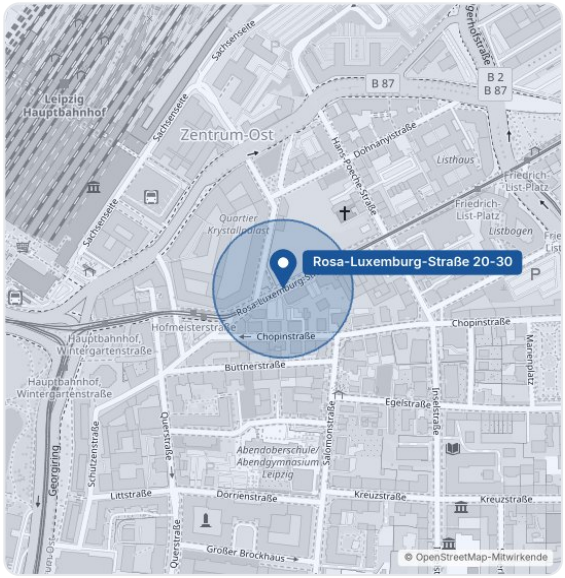






Lage und Verkehrsanbindung

Die Büroflächen befinden sich im Graphischen Viertels nahe des Friedrich- List-Platz - nur fünf Gehminuten vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt. Über die direkt vor dem Gebäude verkehrenden Straßenbahnlinien, ist der LISTBOGEN schnell aus allen Stadtteilen und dem Umland Leipzigs zu erreichen. Über die vor dem Gebäude verlaufende B2 ist ein zügiger Anschluss zur A 14, der Neuen Messe und dem Flughafen Leipzig-Halle hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Objekt bietet moderne Büro- und Ladenflächen zwischen 100 m² bis 4000 m². Im Gebäude haben sich bereits viele Unternehmen, überwiegend aus dem medizinischen Bereich niedergelassen, wie z.B. ein Facharztzentrum, eine Apotheke und eine Physiotherapie. Die angebotenen Flächen im 2 Obergeschoss sind barrierefrei erreichbar und können entsprechend den Anforderungen des Mieters ausgebaut werden.

Eine mögliche Grundausstattung wäre:

- hochwertige Vinyl- oder Teppichbodenbeläge
- EDV-geeignete und abgependelte Beleuchtungskörper

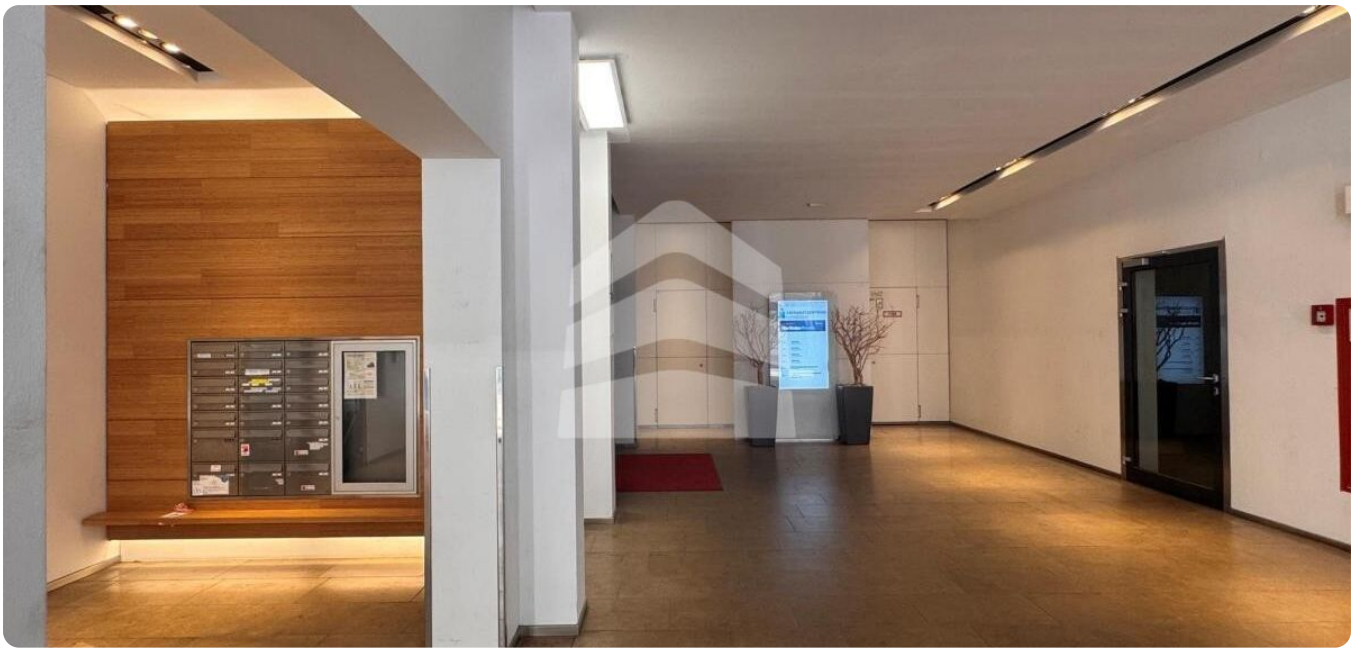
- Hohlraumboden für die Verkabelung
- Teeküchen und Sanitärbereiche

PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Ihre Kunden stehen in der hauseigenen Tiefgarage für 65 EUR zur Verfügung.

Eckdaten

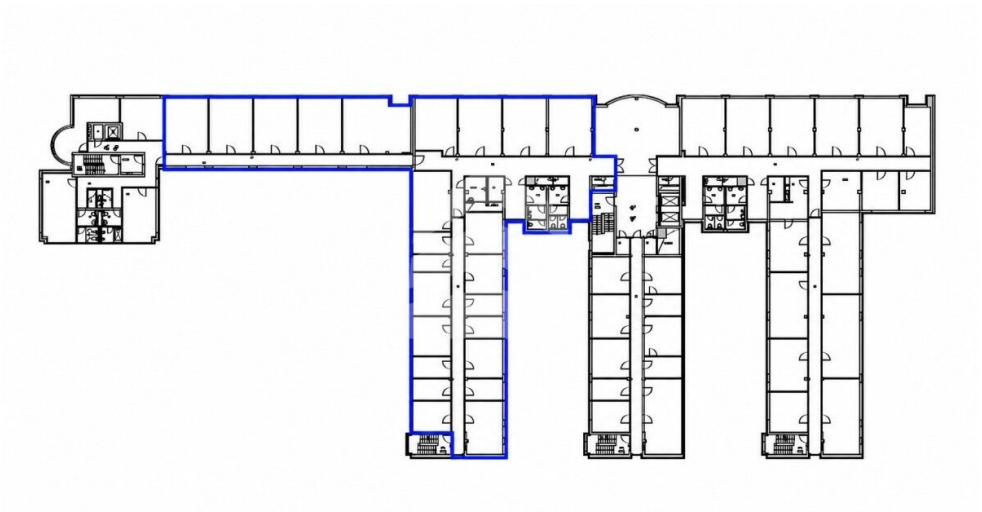
Fläche	**979,76 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**11 €/m²**	Objekt-ID	**095/G1/E2/Eh1**

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail