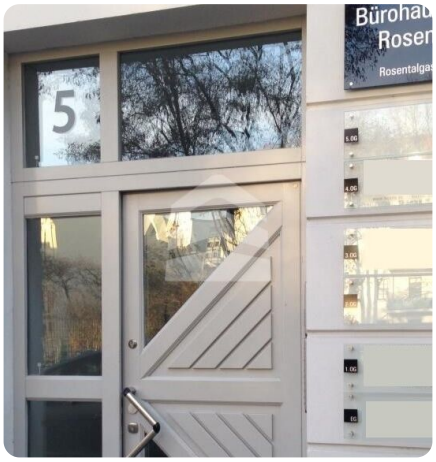
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit ca. 480 m² in der City

Rosentalgasse 5, 04105 Leipzig

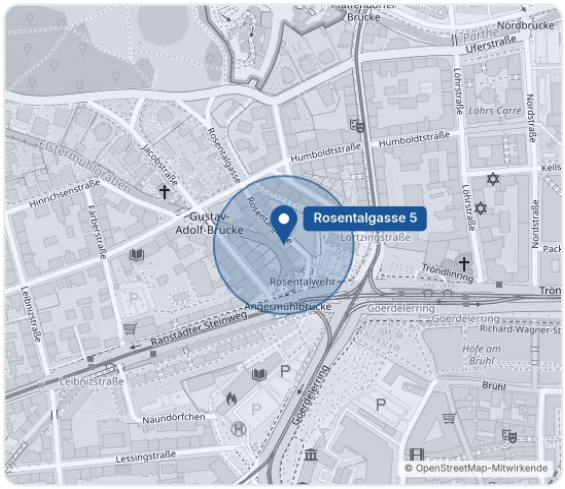






Lage und Verkehrsanbindung

Das 1994 errichtete Wohn- und Geschäftshaus am Innenstadtring ist in Richtung Waldstraßenviertel in einer kleinen ruhigen Seitenstraße gelegen. Von hier aus sind die Leipziger Innenstadt selbst und auch die Straßenbahnstationen am Goerdelerring innerhalb von 3 Minuten zu Fuß erreichbar.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das kleine Geschäftshaus mit seinen 5 Büroetagen wird über einen Aufzug erschlossen. Die Büroflächen sind bereits ausgebaut. Die Mietflächen sind entsprechend des Raumprofils des Nutzers aufteilbar und sind aufgrund der flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten auch für vielfältig nutzbar. Aus den Fenstern hat man einen beeindruckenden Blick über den Elstermühlgraben und die villenartige Umgebungsbebauung. Die freien Flächen befinden sich in den oberen Etagen des Gebäudes und sind einzeln oder insgesamt anmietbar.

Stellplätze können auf dem Nachbargrundstück angemietet werden.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**480 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**10,50 €/m²**	Objekt-ID	**017/E8/xEh6**

Weitere Ansichten



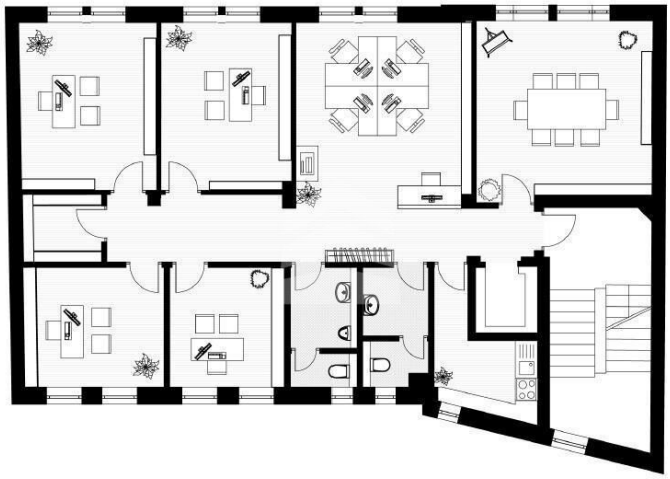






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail