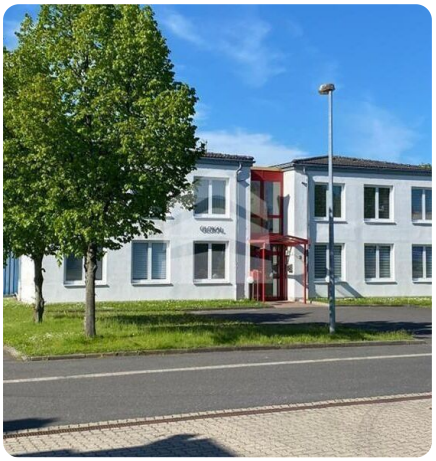
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Kleines BUERO.Gebäude als Firmensitz 260 bis 500 m² und 150 m² Halle am Flughafen/Autobahnkreuz Schkeuditz

Armstrongstraße 13, 04435 Schkeuditz

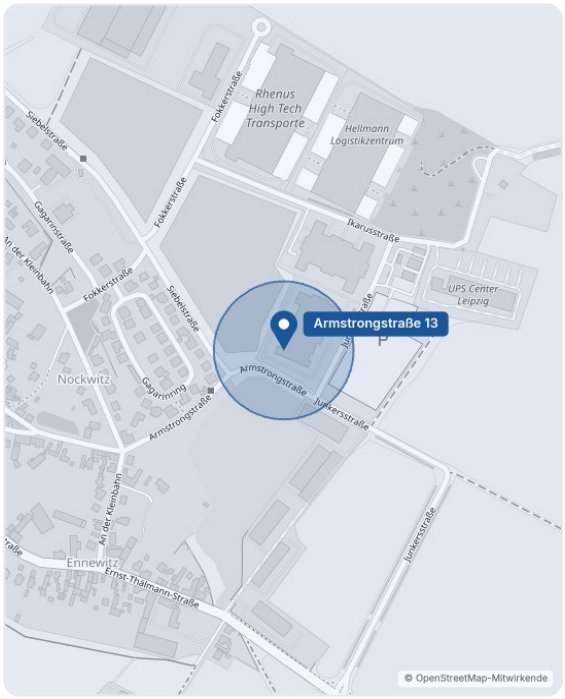






Lage und Verkehrsanbindung

Das ''Gewerbegebiet Glesien'' befindet sich in einem neu errichteten Gewerbegebiet am Flughafen Leipzig/Halle, ca. 1km nördlich der Flughafenlandebahn mit direkter Anbindung an das Autobahnkreuz A9/A14 (Schkeuditzer Kreuz). Dieser Standort eignet sich als hervorragender Verkehrsknotenpunkt für die Erschließung der Region Mitteldeutschlands. Nahe des Güterverkehrszentrum, der Werke von BMW und Porsche und des DHL-Frachtzentrums am Flughafen gelegen, ist dies auch ein idealer Standort für Logistikunternehmen und Automobilzulieferindustrie.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im 1992/93 errichteten zweigeschossigen Bürogebäude Armstrongstraße 13 stehen Büroflächen auf 2 Geschossen und einer angeschlossenen kleinen Halle mit 150 m² zur Anmietung zur Verfügung. Insgesamt verfügt die Fläche über 670 m² und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss ca. 260 m² mit Zugang zur Halle mit 150 m²

1. Obergeschoss ca. 263 m²

Die Büroeinheiten können auch separat angemietet werden Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- DSL Anschluss
- Teeküchen und gefliester Sanitärbereich
- elektrischer Sonnenschutz in allen Büroräumen der Süd- und Westseite
- stuhlrollenfeste Teppichböden

Vor dem Gebäude stehen zahlreiche Stellplätze zur Anmietung Verfügung. Bei Bedarf können weitere Hallen hinzugemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**670 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**150 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**227/G2/E1/Eh1**
Miete netto kalt	**7,50 €/m²**		

Weitere Ansichten







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail