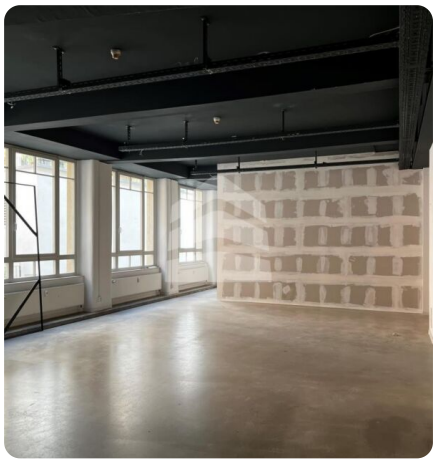
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

FLÄCHE für Kurs- oder Seminarräume mit 200 m² im ZWEIREITERHAUS

Nikolaistraße 36, 04109 Leipzig



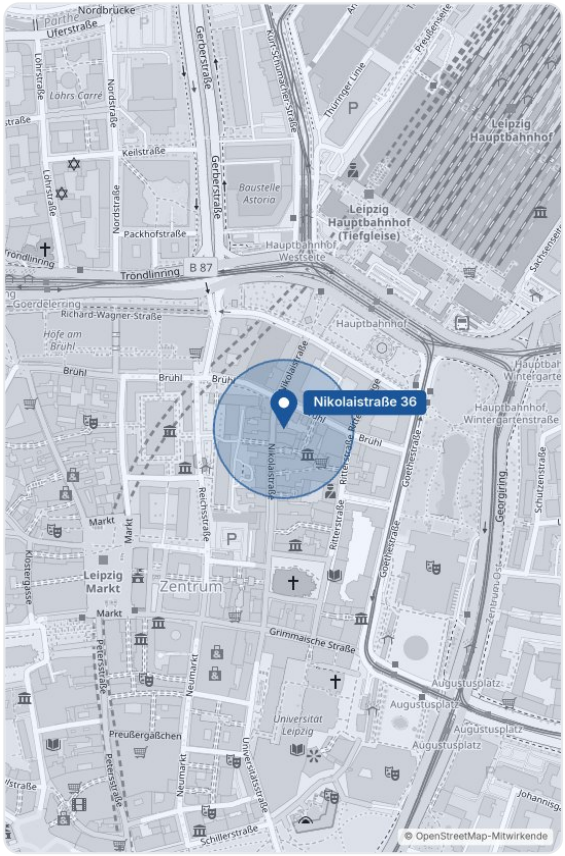




Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld glänzen mit unterschiedlichsten Ladengeschäften und touristischen Anziehungspunkten. Alle wichtigen Standorte, wie das Rathaus, die Oper, das Gewandhaus, die Universität und alle anderen Magneten der Leipziger Innenstadt sind von hier aus fußläufig zu erreichen. Der Anschluss an Nah- und Fernverkehr befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Nikolaistraße ist eine der ältesten und populärsten Straßen Leipzigs. Die belebte Einkaufsstraße führt von der Nikolaikirche zum Hauptbahnhof und bildet einen kontinuierlichen Strom an Einheimischen, Touristen und Geschäftsleuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die freie Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Das frühere Obergeschoss ist aktuell noch als Ladenflächen ausgebaut. Die WC-Bereiche und eine Küche befinden sich im hinteren Bereich der ansonsten nicht weiter unterteilten Einheit, zur Straße hin schaffen große Fensterfronten einen gute Sichtbarkeit und Belichtung. Durch die großräumige Aufteilung ist die Einheit geeignet für eine Yogaschule, ein Kosmetikstudio oder eine Nutzung als Großraumbüro. Mit der Trennung vom Erdgeschoss ist ein Zugang über das Treppenhaus und den Personenaufzug möglich.

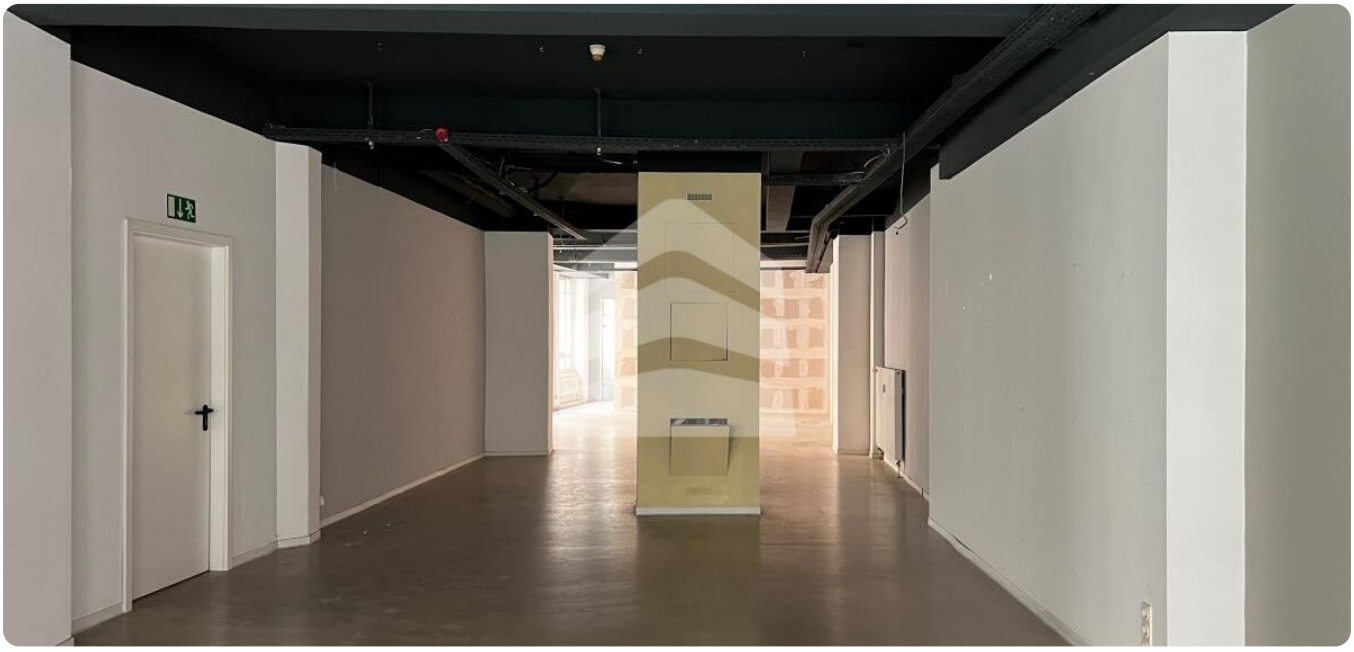
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt zwischen 12,50 EUR/m² und 14,50 EUR/m² zzgl. Nebenkosten.

Eckdaten

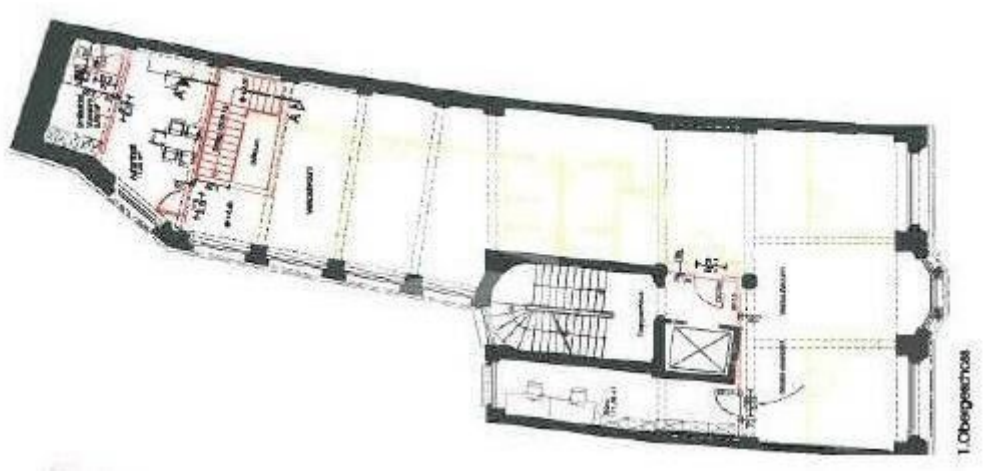
Fläche	**200 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Bürofläche	**200 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**149x/G2/Eh1x**
Miete netto kalt	**12,50 €/m²**		

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail