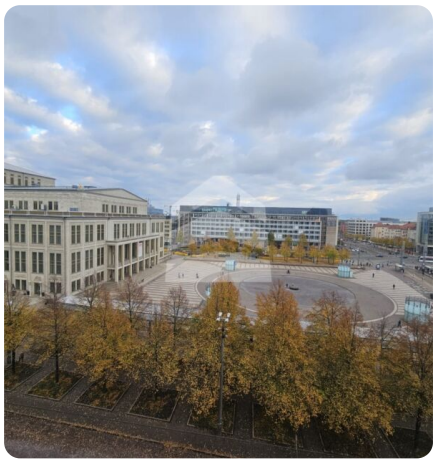
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO. und PRAXIS.Fläche mit 123m² im KÖNIGSBAU mit Blick auf den Augustusplatz

Goethestraße 1, 04109 Leipzig

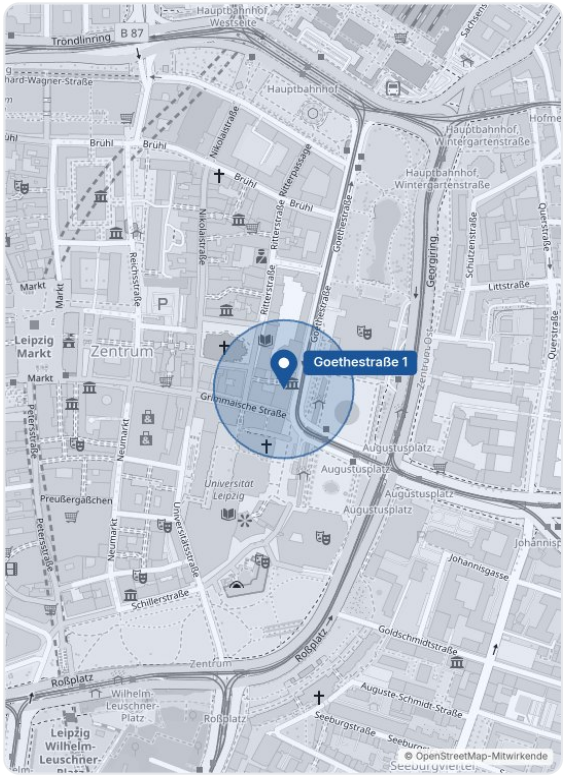






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Der KÖNIGSBAU befindet sich in exponierter Innenstadtlage direkt am neu gestalteten Augustusplatz mit den kulturellen Magneten Gewandhaus und Oper. Das repräsentative Geschäftshaus markiert den Zugang zur Fußgängerzone Grimmaische Straße mit seinen zahlreichen Einzelhandelsgeschäften. Über den Augustusplatz verkehren zahlreiche Straßenbahnlinien und bringen Sie so zügig zum Hauptbahnhof und in alle Stadtteile. Über den angrenzenden Innenstadtring sind Sie auch mit dem PKW optimal angebunden.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Geschäftshaus mit der markanten, historischen Fassade wird über einen zentralen Eingangsbereich und moderne Aufzuganlagen erschlossen. Die Mietflächen sind derzeit bereits ausgebaut, können jedoch entsprechend des Raumprofils des Mieters aufgeteilt und ausgestattet werden. Im Gebäude haben sich bereits renommierte Unternehmen sowohl auf den Büro-, Praxis-, als

auch den Einzelhandelsetagen angesiedelt. Die Fläche im 3. Obergeschoss verfügt über ca. 123m² und besticht durch seinen außergewöhnlichen Blick auf die Oper Leipzig und den Augustusplatz sowie einen barrierefreien Zugang. Bei Bedarf besteht in Absprache mit der aktuellen Mieterin außerdem die Möglichkeit die aktuelle Praxisausstattung zu übernehmen.

Die Einheit verfügt über folgende Grundausstattung:

- Teeküche
- Wasseranschlüsse in mehreren Sprechzimmern
- Klimatisierung
- Außenverschattung
- separate WC-Einheiten

Aktuell stehen im Haus folgende Flächen zur Verfügung welche sowohl einzeln als auch zusammen angemietet werden können:

- ca. 123m² im 3. OG

Für Kunden und Besucher stehen zahlreiche PKW-Stellplätze in den umliegenden Tiefgaragen zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis liegt zwischen 16,00 EUR/m² - 18,00 EUR/m² und richtet sich nach Lage im Gebäude, der Ausstattung und der Vertragslaufzeit.

Eckdaten

Fläche	**123 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**5**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**331/E2/Eh3**
Miete netto kalt	**16 €/m²**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

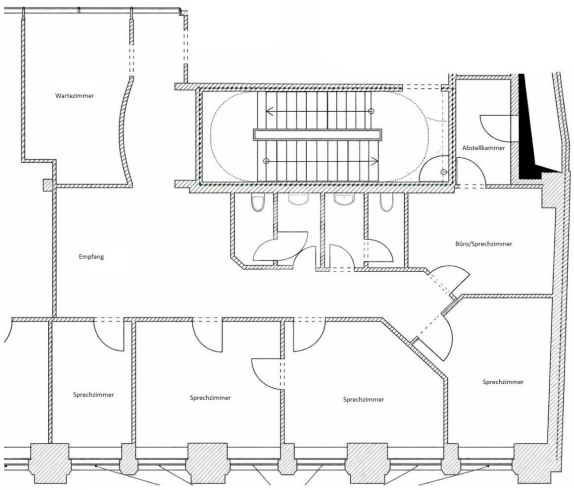
Innenansichten







Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail