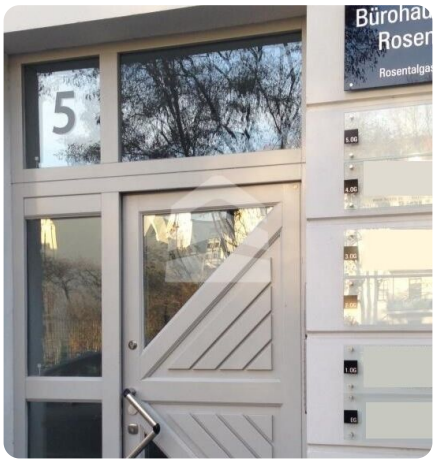
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO. und PRAXIS.flächen mit 160 m² am Hauptbahnhof Leipzig

Rosentalgasse 5, 04105 Leipzig

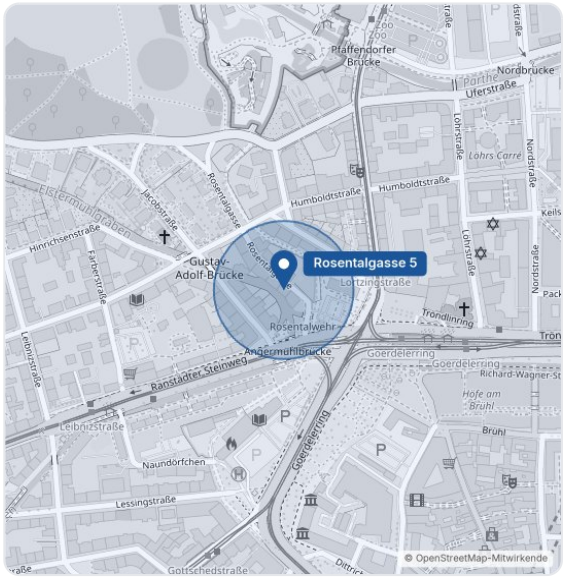






Lage und Verkehrsanbindung

Das 1994 errichtete Wohn- und Geschäftshaus am Innenstadtring ist vom Hauptbahnhof in Richtung Waldstraßenviertel in einer kleinen ruhigen Seitenstraße gelegen. Von hier aus sind der Hauptbahnhof, die Leipziger Innenstadt selbst und auch die Straßenbahnstationen am Goerdelerring innerhalb von wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch den angrenzenden Innenstadtring sind Sie auch mit den Auto optimal angebunden.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das kleine Geschäftshaus mit seinen 5 Büroetagen wird über einen barrierefreien Eingang mit Aufzug erschlossen. Die Mietfläche wird aktuell als Praxis genutzt und ist bei Neuvermietung entsprechend des Raumprofils des Nutzers aufteilbar. Aus den Fenstern hat man einen beeindruckenden Blick über den Elstermühlgraben und die villenartige Umgebungsbebauung. Im Objekt haben sich bereits unterschiedlichste Unternehmen angesiedelt.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- hochwertiger Vinylfußboden
- getrennte Toiletten

- Teeküche

In der Rosentalgasse und vor dem nahegelegenen Naturkundemuseum stehen zahlreiche Kurzzeitparkplätze für Ihre Kunden zur Verfügung. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz für Kurzparker und eine Car Sharing Station.

Weitere Angaben

Die Mietpreise im Gebäude liegen je nach Lage, Ausstattung und Vertragslaufzeit bei 14,50 EUR/m² - 16,50 EUR.

Eckdaten

Fläche	**160 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**	Objekt-ID	**017/E8/Eh7**

Weitere Ansichten



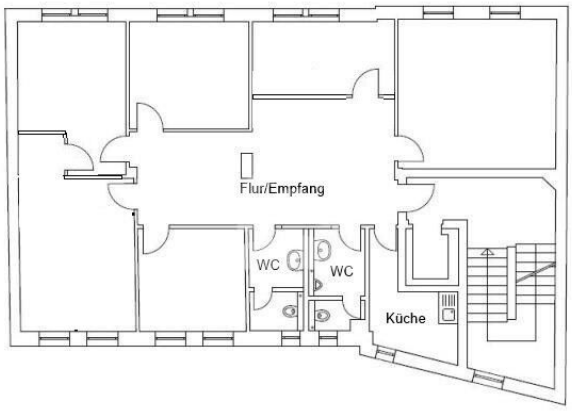






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail