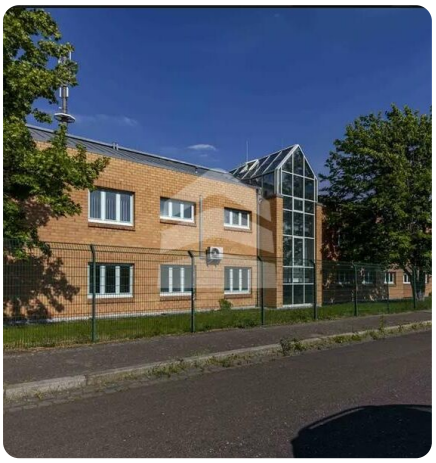
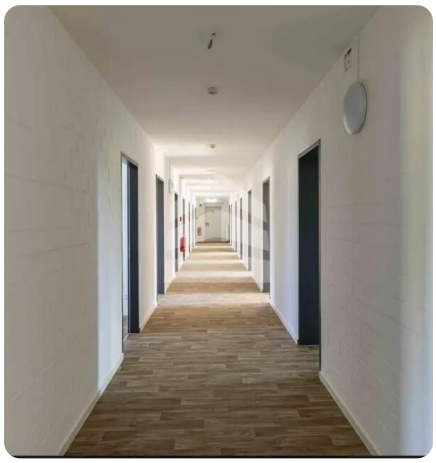
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Freistehendes BUERO.gebäude mit 1544 m² teilbar ab 542 m² als Firmensitz in Leipzig Nord

Rosenowstraße 26, 04357 Leipzig

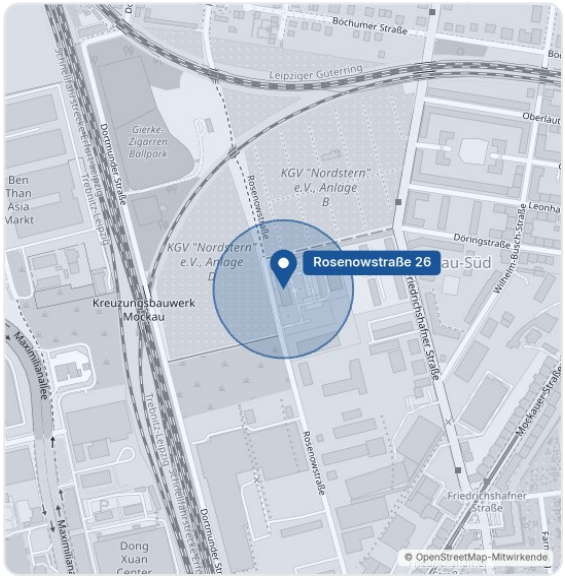






Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegrundstück mit dem freistehenden Bürogebäude befindet sich im Stadtteil Mockau, ca. 15 min nordöstlich der Leipziger Innenstadt. Von hier aus sind die Autobahn (A14) sowie das Messegelände zügig zu erreichen. Die Fahrzeit zum Leipziger Hauptbahnhof beträgt ca. 8 Minuten. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 200 m entfernt, die Strassenbahnstation "Döringstraße" befindet sich in ca. 190 m Entfernung.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Gebäude verfügt insgesamt über 1.544 m² Fläche über 2 Vollgeschosse, einen vielseitig nutzbares Kellergeschoss und ein Dachgeschoss. Zusätzlich bietet das Gelände eine ca. 1045,00 m² große Freilagerfläche. Das Objekt verfügt über folgende Ausstattung:

- Vinylboden bzw. Steinfußboden im Lager
- Sanitärbereiche/Duschen und Teeküche
- abgehängte Decken mit integrierter Deckenbeleuchtung
- separat befahrbares Lager

Auf dem ca. 7.300 m² großen Grundstück stehen 100 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**1.544 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**542,7 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**226/G2/Eh1**
Miete netto kalt	**10 €/m²**		

Weitere Ansichten









BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail