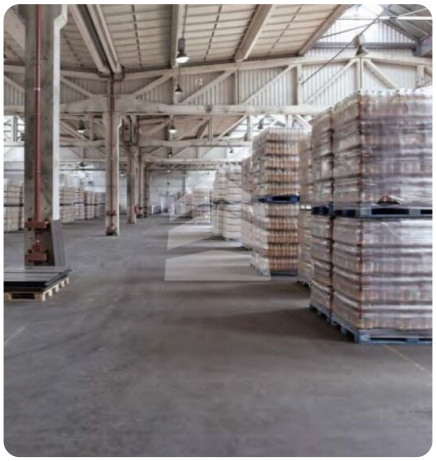
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

HALLEN.flächen im Gewerbegebiet Nord-Ost

04347 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Schönefeld-Ost Nordöstlich vom Leipziger Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe zur A14, diese bietet weitere Anschlüsse an die A9 sowie A38. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 12 Min entfernt. Der Bundesstraße entlang liegen viele Gewerbe-und Industrieunternehmen, ca. 1 km entfernt liegt der Internethändler Amazon mit seinem Logistikzentrum.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Hallenfläche von ca. 16.464m². Diese Fläche ist in in 2 Be-/Entladebereiche und 4 z.T. beheizbare Hallenbereiche unterteilt. Es sind reichlich Sanitär- und Büroanlagen vorhanden. Lieferungen erfolgen über 5 ebenerdige Zufahrten und 20 Rampen. Die Höhe der Lagerfläche bezieht sich auf 6,00 - 7,20 m UKB. Die Gewerbeeinheit ist umfriedet. Sie verfügt über gedämmte Dächer und eine Bodenbelastung von ca. 5.000 kg/m². Starkstrom RWA und BMA ist vorhanden.

Die angegebene Fläche verfügt über ca. 625 m² Büro.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 5,00 EUR/ m² und 5,20 EUR/ m².

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**625 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Halle**	Objekt-ID	**1308/E5/Eh2**
Provision	**provisionsfrei**		

Innenansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail