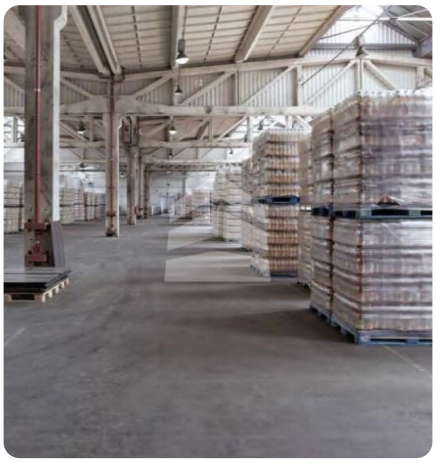
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

HALLEN.flächen mit 5098 m² im Gewerbegebiet Nord-Ost

Kamenzerstraße 16, 04347 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Leipzig Nord-Ost. Das Gewerbegebiet Nord-Ost zeich-net sich durch einen breiten Branchenmix aus zahlreichen, verschiedenen Unternehmen des pro-duzierenden Gewerbes und des Dienstleistungsgewerbes aus. Nur 1 km entfernt vom Amazon Zentrallager in Leipzig, 8 km vom BMW Werk und 18 km vom Porsche Werk.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Logistikanlage besitzt eine Hallenfläche von insgesamt ca. 16.464 m², die sich in 4 Hallenbereiche sowie 2 Be-/ Entladebereiche unterteilt. Die Teilfläche verfügt über ausreichend Büro-/ Sanitäranlagen. Die Andienung erfolgt über insgesamt 20 Rampen und 5 ebenerdige Zufahrten. Die Lagerflächen haben eine Höhe von ca. 6,00 m -7,20 m (UKB). Das Gelände ist umzäunt. Die Dächer wurden umfangreich gedämmt. Die Bodenbelastung beträgt 5.000 kg/m². Starkstrom, eine RWA und eine BMA sind vorhanden.

Die befestigte Außenfläche beträgt: 10.700 m²
Das Grundstück hat eine Größe von: 28.722 m²

Auf dem Grundtsück stehen aktuell folgende Flächen zur Anmietung zur Vermietung:

- Halle 3 mit ca. 5251m² - zzgl. ca. 190m² Bürofläche möglich

- Halle 1 mit ca. 4890m² - zzgl. ca. 208m² Bürofläche möglich

Stellplätze stehen auf dem Grundstück zahlreich zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegen für die Büroflächen zwischen 8,80 EUR/m² und 10,80 EUR/m² und für die Hallenflächen zwischen 5,10 EUR/ m² und 6,10 EUR/ m².

Eckdaten

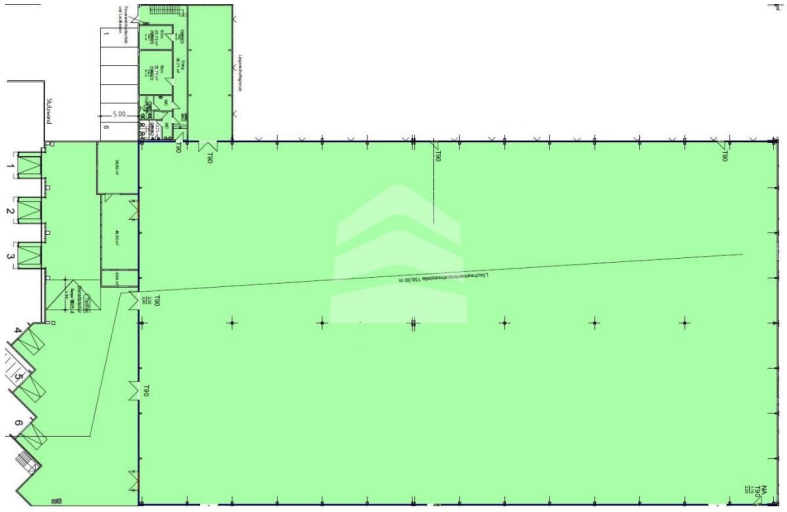
Fläche	**4.890 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Bürofläche	**208 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Gesamtfläche	**5.098 m²**	Verfügbar ab	**01.06.2026**
Nutzung	**Halle**	Objekt-ID	**1308/E2/Eh3**
Miete netto kalt	**5,10 €/m²**		

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail