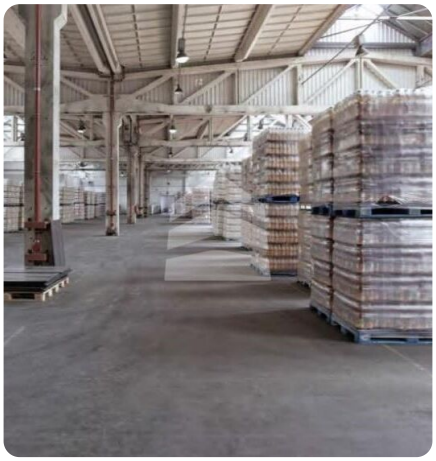
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

HALLEN.flächen im Gewerbegebiet Nord-Ost

04347 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Schönefeld-Ost Nordöstlich vom Leipziger Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe zur A14, diese bietet weitere Anschlüsse an die A9 sowie A38. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 12 Min entfernt. Der Bundesstraße entlang liegen viele Gewerbe-und Industrieunternehmen, ca. 1 km entfernt liegt der Internethändler Amazon mit seinem Logistikzentrum.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Hallenfläche von ca. 16.464m². Diese Fläche ist in in 2 Be-/Entladebereiche und 4 z.T. beheizbare Hallenbereiche unterteilt. Es sind reichlich Sanitär- und Büroanlagen vorhanden. Lieferungen erfolgen über 5 ebenerdige Zufahrten und 20 Rampen. Die Höhe der Lagerfläche bezieht sich auf 6,00 - 7,20 m UKB. Die Gewerbeeinheit ist umfriedet. Sie verfügt über gedämmte Dächer und eine Bodenbelastung von ca. 5.000 kg/m². Starkstrom RWA und BMA ist vorhanden.

Aktuell Stehen folgende Flächen zur Verfügung:

- Bereich 1: 4.890 m² Hallenfläche + 208 m² Bürofläche
- Bereich 2: 4.793 m² Hallenfläche
- Bereich 3: 5.251 m² Hallenfläche + 190 m² Bürofläche
- Bereich 4: 1.521 m² Hallenfläche + 625 m² Bürofläche

- Freiflächen

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegen für die Büroflächen zwischen 9,80 EUR/m² und 11,80 EUR/m² und für die Hallenflächen zwischen 5,50 EUR/ m² und 7,50 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**1.521 m²**	Miete netto kalt	**4,50 €/m²**
Bürofläche	**625 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Gesamtfläche	**2.146 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Halle**	Objekt-ID	**1308/E5/Eh3**

Innenansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail