BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.fläche mit 406,05 m² im LIPANUM am Innenstadtring Leipzigs

Martin-Luther-Ring 13, 04109 Leipzig

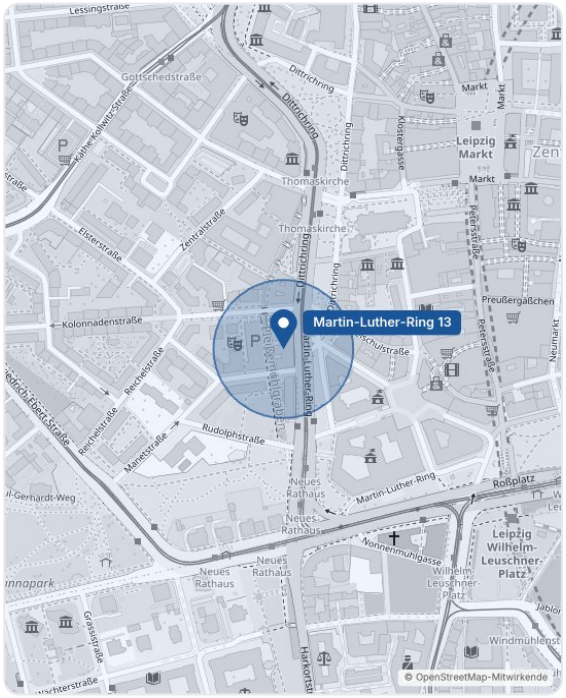






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, lebendige Umfeld haben die historische Innenstadt wieder zu einem beliebten Bürostandort werden lassen. Hier befinden sich wichtige Einrichtungen wie das Rathaus, die Universität und der Hauptbahnhof. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die ansässigen Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Erholung finden Sie im angrenzenden Rosental und im Clara-Zetkin-Park. Durch einen guten Anschluss an den Öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in alle Stadtteile der Stadt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das denkmalgeschützte Geschäftshaus wurde 1996 sorgfältig unter Beibehaltung charakteristischer historischer Elemente saniert. Die Ladenfläche zeichnet sich durch eine moderne und helle Atmosphäre aus. Die große Schaufensterfront am repräsentativen Gebäude sorgt außerdem für besonders viel Sichtbarkeit und Möglichkeiten für Werbemaßnahmen. Die Einheit wurde zuletzt als Küchenstudio genutzt, kann aber entsprechend der Mieterwünsche ausgebaut werden.. Zur Ausstattung gehören:

- hochwertiger VInylfußboden
- hochwertige WC-Bereiche
- außenliegender Sonnenschutz
- Küchenbereich
- Integirerte Deckenbeleuchtung

Stellplätze stehen in dem benachbarten Parkhaus zur Anmietung und öffentlichen Nutzung zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt

Eckdaten

Fläche	**406,05 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Einzelhandel**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**12,50 €/m²**	Baujahr	**1914**
Nettokaltmiete mtl.	**12,50 €**	Objekt-ID	**091/G1/E1/Eh2**

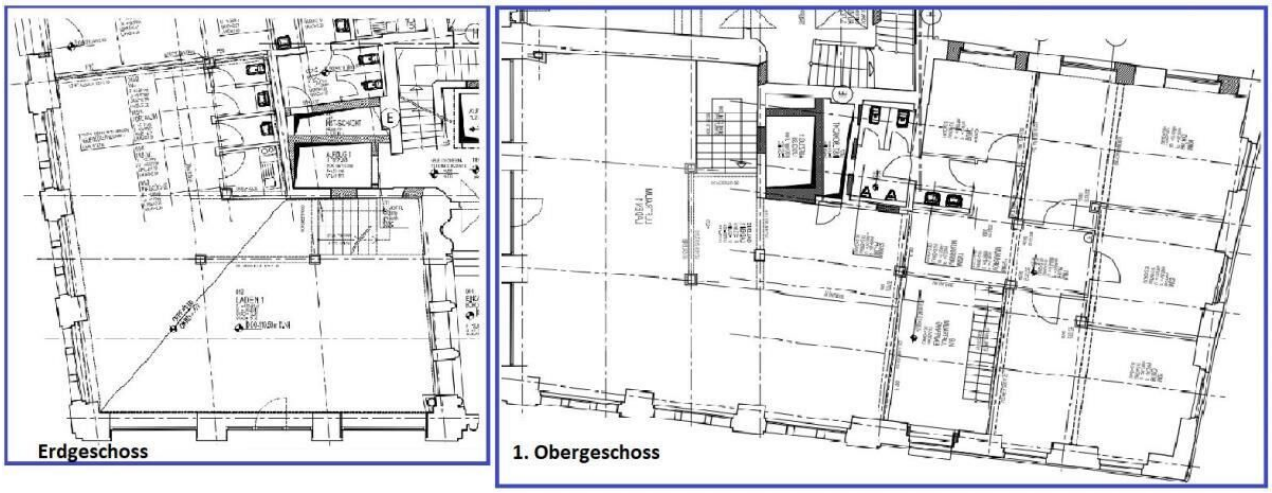
Innenansichten





BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail