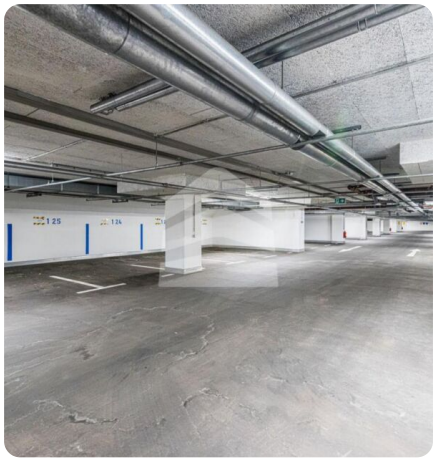
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.fläche bis 519 m² im Forum am Mariannenpark

Rohrteichstraße 16-20, 04347 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Der markante Gebäudekomplex FORUM AM MARIANNENPARK befindet sich nordöstlich des Leipziger Stadtzentrums an der hier vierspurig ausgebauten B87. Über diesen Zubringer ist sowohl die BAB 14 als auch der Flughafen Leipzig/ Halle in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind nur etwa 5 - 10 PKW- Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Objekt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das FORUM AM MARIANNENPARK wurde 1995 fertiggestellt. Hier sind z.B. Unternehmensbereiche der Deutschen Post angesiedelt. Der Bürokomplex verfügt über eine zentrale und begrünte Halle mit Glasdach. Von dort aus werden die Büroetagen bequem über die Aufzugsanlage erschlossen.. Im Objekt stehen ca. 10.000 m² Bürofläche zur Verfügung und bietet damit hervorragende Möglichkeiten, Ihr Flächengesuch zu realisieren. Die Mietflächen können entsprechend dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und aufgeteilt werden. Die Ladenfläche ME 14 mit einer Größe von ca. 519 m² befindet sich im Erdgeschoß des Objektes.

PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück zusätzlich angemietet werden.

- zusätzlich verfügt das Gebäude über 10.000 m² Lagerfläche

Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt

Eckdaten

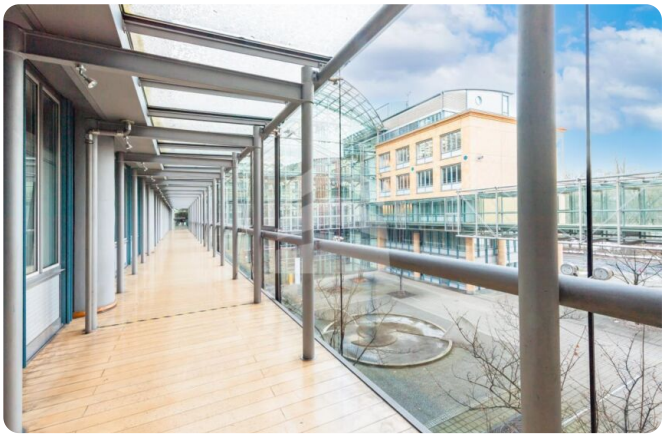
Fläche	**519 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Bürofläche	**519 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Einzelhandel**	Baujahr	**1995**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Objekt-ID	**296/G1/E1/Eh13**

Innenansichten



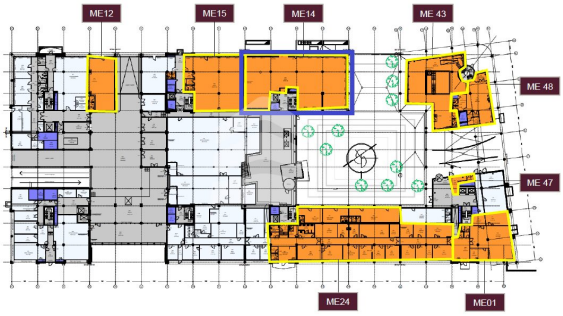


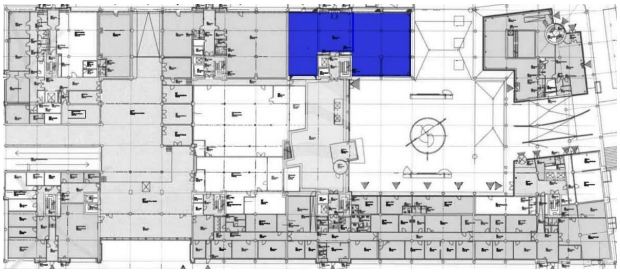




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail