BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.fläche mit 204 m² direkt am Markt - keine Gastronomie möglich

04109 Leipzig

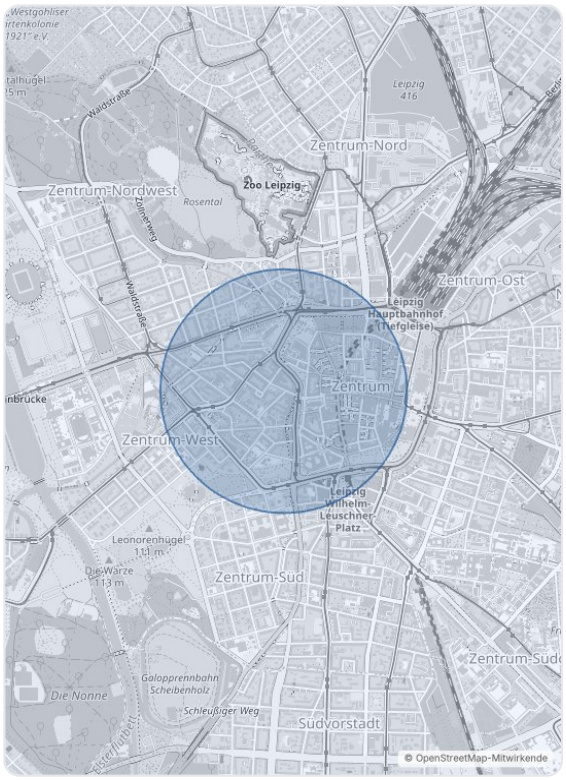






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Büro- und Einzelhandelsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und fernvekehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das am Markt gelegene historische Geschäftshaus ALTE WAAGE bietet moderne Büroflächen in den oberen Etagen und repräsentative Ladenflächen im Erdgeschoss. Durch die zentrale und belebte Lage im Herzen der Stadt, besticht der Standort insbesondere durch rege Fußgängerfrequenz. Die Katharinenstraße verbindet den Marktplatz mit seiner S-Bahnstation und Restaurants mit den

Einkaufszentren "Höfe am Brühl" und den Promenaden im Hauptbahnhof.

Die Ladenfläche mit 204 m² ist zur Katharinenstraße gelegen und verfügt über 2 große Schaufensterfronten und einen quadratischen Zuschnitt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich ein Modegeschäft, ein Fast Food Restaurant und ein Friseursalon. Die Anlieferung erfolgt ebenerdig durch den benachbart gelegen Haupteingang.

Eckdaten

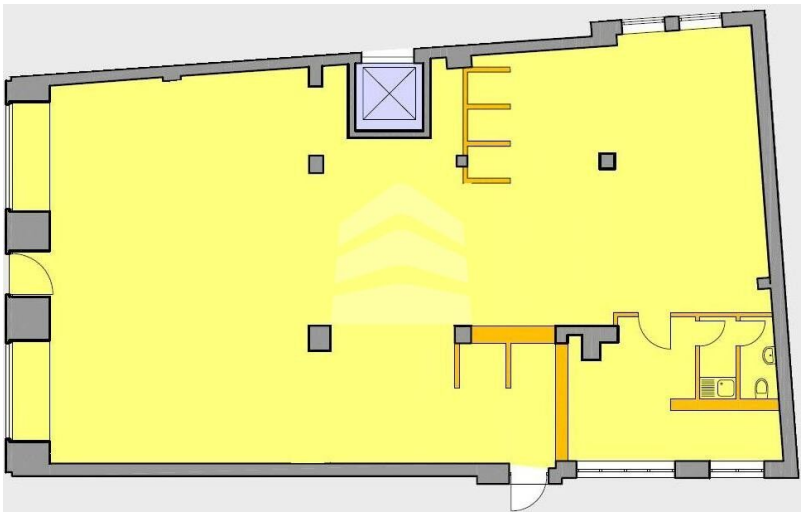
Fläche	**203,74 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Einzelhandel**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**41,70 €/m²**	Objekt-ID	**044/E4/Eh1**

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail