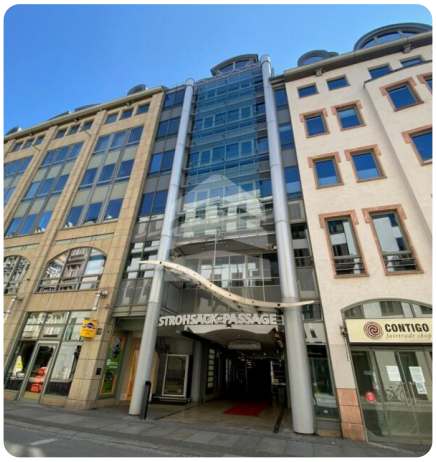
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.fläche mit 66 m² in der STROHSACKPASSAGE

Nikolaistraße 10, 04109 Leipzig

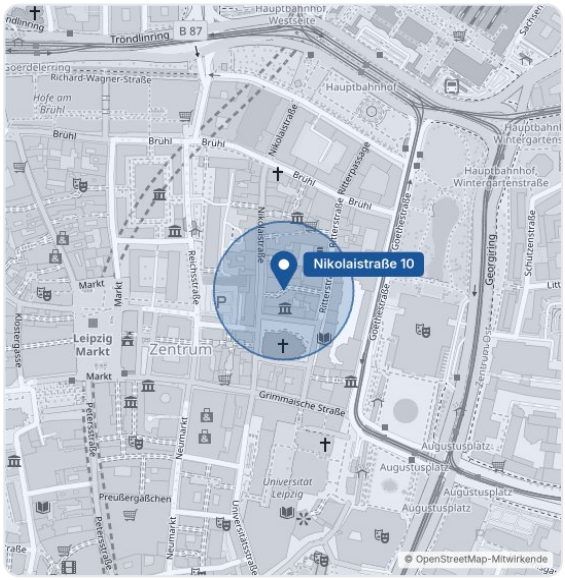






Lage und Verkehrsanbindung

Die STROHSACKPASSAGE liegt zentral in der historischen Leipziger Innenstadt. Das Neue Rathaus, die Universität und verschiedene Banken gehören zu den Einrichtungen im Umfeld. Auch der Hauptbahnhof ist von diesem Standort aus gut erreichbar. Über den Innenstadtring besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Für den Autoverkehr bietet der Ring zudem eine Anbindung an die weiterführenden Straßen in Richtung der Autobahn A 14.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Ladenfläche befindet sich in einer repräsentativen Ladenpassage mit zentraler Kuppelhalle. Das ansprechende Gebäudeambiente bietet einen attraktiven Rahmen für die Präsentation Ihres Geschäfts.

Die vorgehängte Glasfassade verfügt über eine wärmedämmende Sonnenschutzverglasung mit Schallschutz. Spiegelrasterleuchten sorgen für eine gleichmäßige Beleuchtung der Räumlichkeiten. Zwei Lichthöfe tragen zur natürlichen Belichtung bei.

PKW-Stellplätze können bei Bedarf in den umliegenden Tiefgaragen angemietet werden.

Die Ladenfläche verfügt über folgende Ausstattung:

- Antistatischer Fußbodenbelag

- Regelbare Lüftungs- und Teilklimaanlage
- Hohlraumfußboden für eine flexible Verkabelung
- Teeküche und Sanitärbereiche

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 25 EUR/ m² und 27 EUR/ m².

Eckdaten

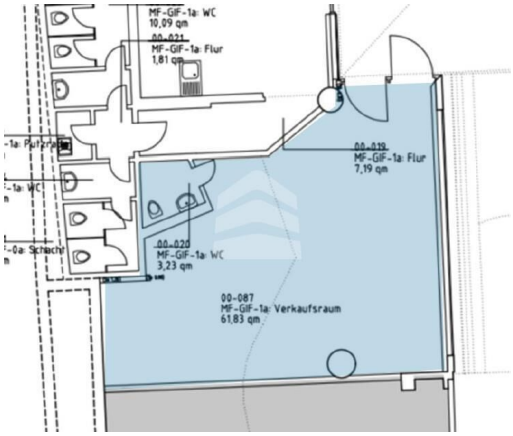
Fläche	**66 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Einzelhandel**	Verfügbar ab	**01.03.2027**
Nebenkosten mtl.	**4,50 €**	Objekt-ID	**198/G1/E1/Eh3**
Provision	**provisionsfrei**		

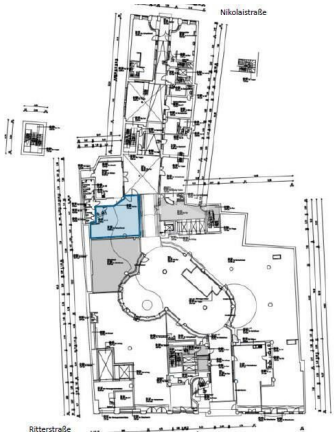
Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail