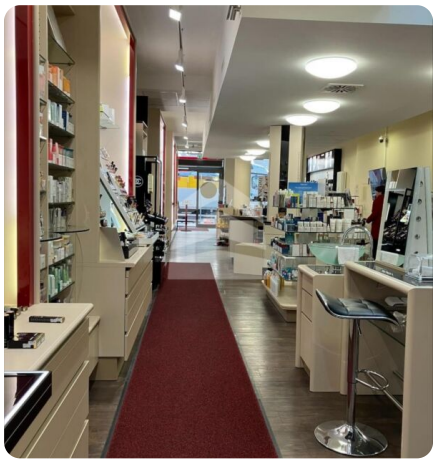
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.flächen mit 248 m² im SCHRÖDTERHAUS im Zentrum

04109 Leipzig

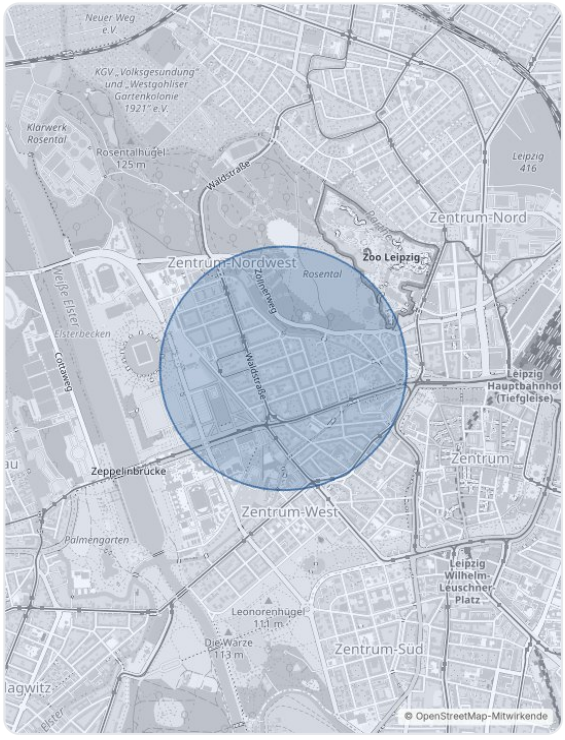






Lage und Verkehrsanbindung

Die hervorragende Lage des Schrödterhaus macht das Gebäude für alle Nutzergruppen besonders attraktiv. Es befindet sich im Herzen der Leipziger Innenstadt in direkter Nähe zur Universität Leipzig, dem Bankenviertel und den wichtigsten Einkaufsstraßen. Mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in nur drei Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Leipziger Hauptbahnhof, der sowohl in drei Minuten mit der Bahn als auch in zehn Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch mit dem Auto ist die Anbindung ideal: In etwa 15 Minuten gelangt man zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das SCHRÖDTERHAUS - ein Gebäudeensemble aus einem reparäsentativen historischen Altbau und einem in den 90iger Jahren ergänzten Neubau, wurde saniert und auf den modernsten Standard gebracht. Im Erdgeschoss befinden sich Laden- und Gastronomieflächen und in den Obergeschossen Büroflächen, die über einen zentralen großzügigen Eingangsbereich zum Neumarkt als auch über das Magazingäßchen begehbar sind. Die Büroflächen sind mit innovativsten und modernsten

Gestaltungselementen ausgestattet. Alle Mietflächen können dazu individuell nach dem Raumprofil des Mieters aufgeteilt und ausgestattet werden.

Die Mietbereiche verfügen über folgende Grundausstattung:

- hochwertiger Teppichboden oder Holzboden
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Cat 7 Verkabelung
- Einbauküche auf Wunsch (separat)
- teilweise integrierte Deckenbeleuchtung

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen EUR/ m² und EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**248 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Einzelhandel**	Verfügbar ab	**01.04.2027**
Miete netto kalt	**30 €/m²**	Objekt-ID	**1222/E1/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail