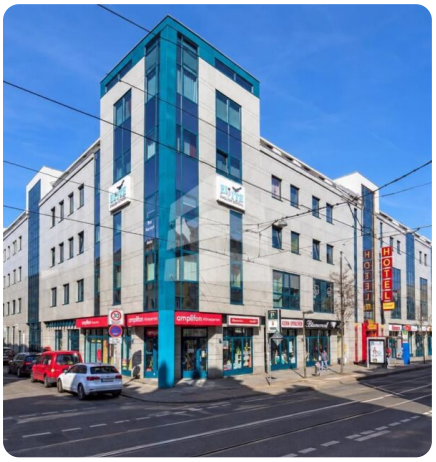
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# LADEN.flächen mit 116 m² in der Elsterpassage

Zschochersche Straße 48, 04229 Leipzig

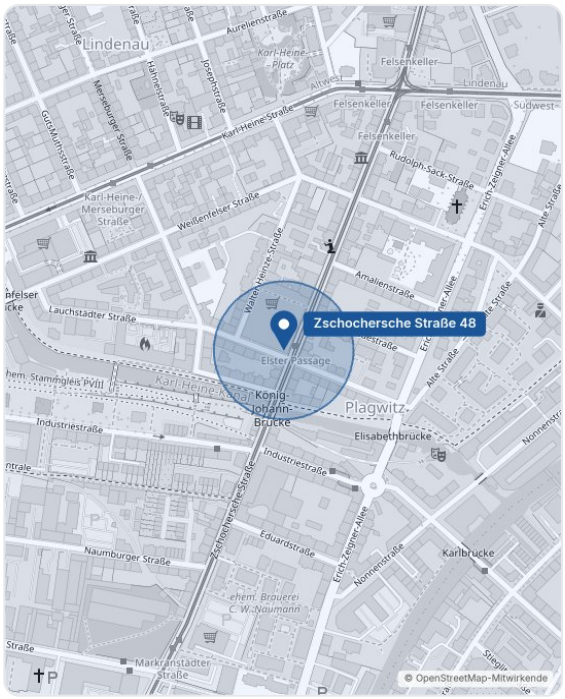






## Lage und Verkehrsanbindung

Schon seit den 1880er Jahren ist Plagwitz eine bekannte Adresse – als Herkunftsort moderner und zuverlässiger Industrieerzeugnisse. Heute gilt diese Region als eines der innovativsten und interessantesten Stadtgebiete Leipzigs. Über die Straßenbahn- und Buslinien, welche sich direkt vor dem Gebäude befinden ist die Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über die Hauptzugangsstraße "Zschochersche Straße" und "Käthe-Kollwitz-Straße" ist eine gute Anbindung mit dem PKW zu den Verkehrsknotenpunkten gegeben.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Die 1996 eröffnete Einkaufsgalerie Elsterpassage bietet eine Mischung aus Einzelhandels- und Büroflächen. Im Erdgeschoss haben sich u.a. eine Bäckerei, ein Supermarkt und eine Drogerie angesiedelt. Die Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss und den Obergeschossen und werden über eine zentrale Aufzugsanlage, barrierefrei erschlossen. Der angegebene Mietbereich von ca. 116m² befindet sich im im Erdgeschoss der Einkaufspassage. und ist durch seine Schaufensterfront im belebten Stadtteil- Einkaufszentrum gut einsehbar.

Die Fläche kann entsprechend der Wünsche und VOrstellungen des Mieters ausgebaut werden.

Stellplätze können für Ihre Mitarbeiter in der zum Objekt gehörenden Tiefgarage angemietet werden. Für Ihre Kunden steht die öffentliche Parkgarage des Objekts zur Verfügung.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **116 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Nutzung | **Einzelhandel** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nettokaltmiete mtl. | **16 €** | Objekt-ID | **1300/E4/Eh2** |

## Innenansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail