BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# LADEN.flächen mit 328 m² min der Nähe zum Hauptbahnhof

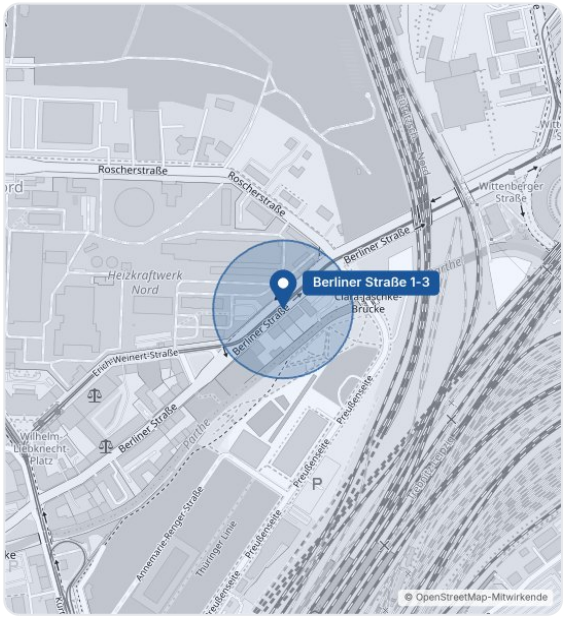
Berliner Straße 1-3, 04105 Leipzig





## Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Geschäftshaus City-Nord befindet sich in der Berliner Straße/ Ecke Eutritzscher Straße unmittelbar am inneren Stadtkern von Leipzig und fußläufiger Nähe zum Hauptbahnhof. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Hotels, die Volkshochschule, die unterschiedlichsten Unternehmen und der Leipziger Zoo angesiedelt. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem PKW sind Sie hier optimal regional als auch überregional angebunden.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Gebäude aus dem Baujahr 1996 befindet sich auf einem Eckgrundstück mit 6 Büroetagen und einer Ladenzeile im Erdgeschoss. Die Fassadenfront ist hierbei mit einer attraktiven Schrägverglasung ausgestattet. Die oberen Etagen werden durch eine moderne Aufzugsanlage und Treppenhäuser erschlossen.

Einige Ausstattungsmerkmale sind:

- Hohlraumboden für Datenverkabelung
- Teeküche
- teilweise elektrische Außenjalousien

- flexible Grundrissgestaltung durch Trockenbauweise

Stellplätze können in der dazugehörigen Tiefgarage angemietet werden.

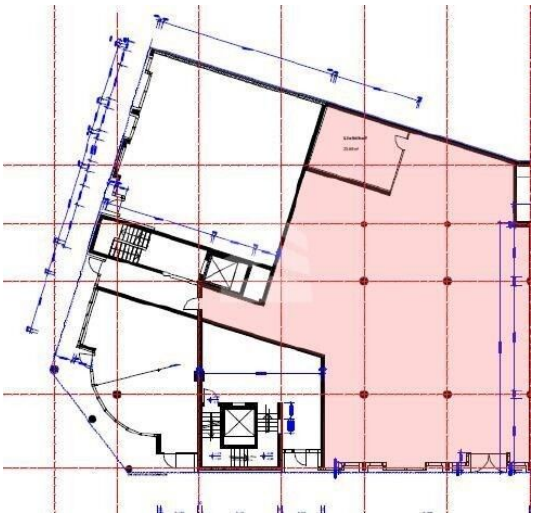
**Weitere Angaben**

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt zwischen 10,00 EUR/m² und 12,50 EUR/m² zzgl. Nebenkosten.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **328 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Bürofläche | **328 m²** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nutzung | **Einzelhandel** | Baujahr | **1996** |
| Miete netto kalt | **12 €/m²** | Objekt-ID | **BF/E1/BRLS1/Eh3** |

## Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

## Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail