BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.flächen mit 408 m² - 1260 m² in 1A Lage

Reichsstraße 2, 04109 Leipzig

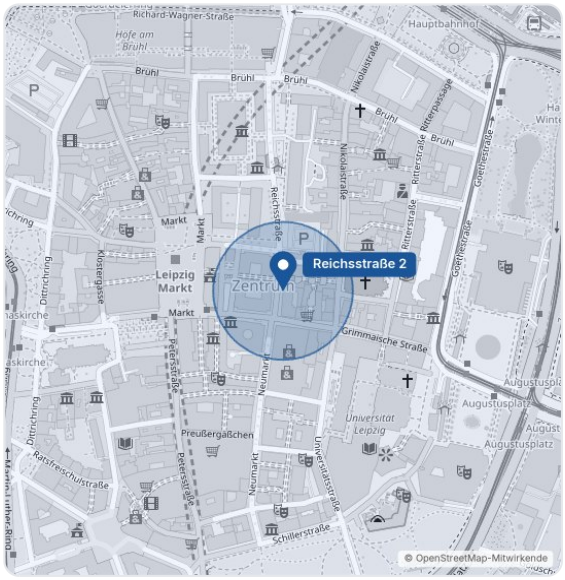






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Geschäftsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Institutionen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Von der S-Bahnstation am Markt sind es 2 Minuten zu Fuß, zum Hauptbahnhof 5 Minuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Reichshof mit seiner markanten, historischen Fassade, befindet sich in Mitten der Fußgängerzone an der Reichsstraße Ecke Grimmaische Straße, gegenüber von Galeria Kaufhof. Die Büroetagen auf den Obergeschossen werden über den Eingang Reichsstraße oder Grimmaische Straße über Aufzuganlagen und Treppenhäuser erschlossen. Im Gebäude haben sich sowohl in den Büro- als auch in den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bereits viele Einzelhändler (Lacoste, Lululemon) angesiedelt.

Der Mietbereich erstreckt sich über 3 Etagen:

Erdgeschoss 408 m²
Untergeschoss (Archiv) 245 m²
1. Obergeschoss mit 607 m²

Für Kunden und Besucher stehen zahlreiche PKW - Stellplätze in den öffentlichen Tiefgaragen der Leipziger Innenstadt zur Verfügung.

Weitere Angaben

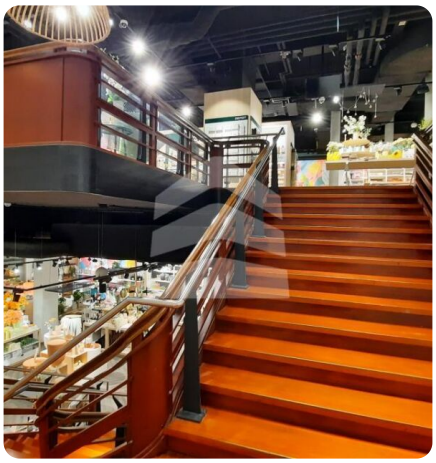
Der Mietpreis liegt im Durchschnitt 35,00 EUR/m².

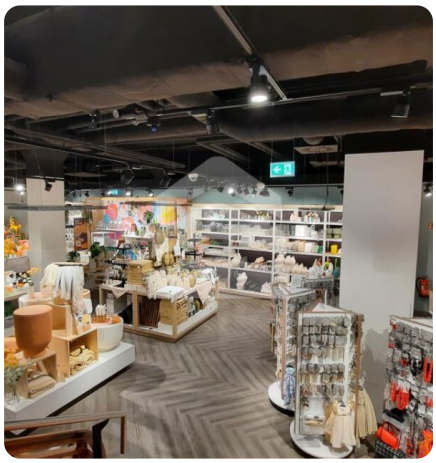
Eckdaten

Fläche	**1.260 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Einzelhandelsladen**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**35 €/m²**	Objekt-ID	**202/G1/E6/Eh3**

Weitere Ansichten

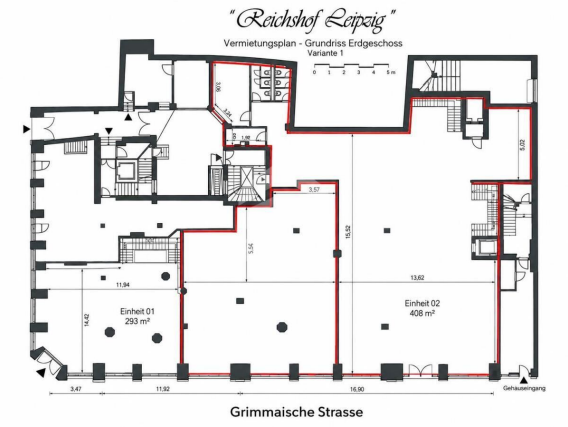


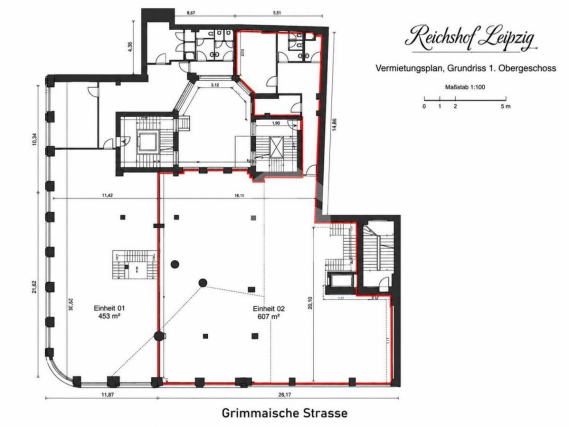


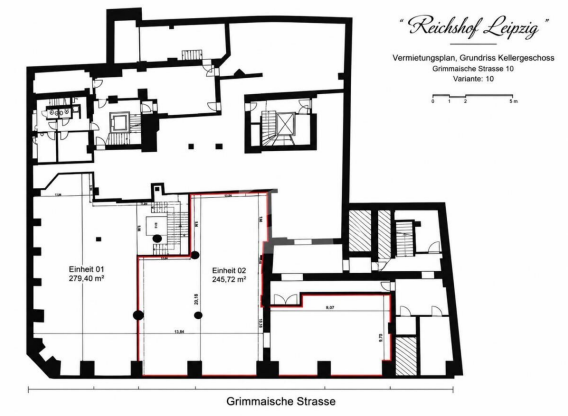


BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse







Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung
BUERO.IMMOBILIEN Leipzig
0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail