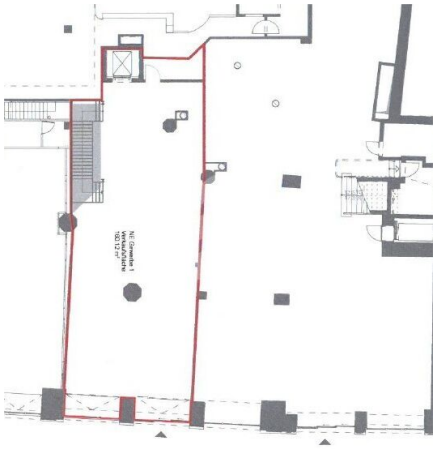
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN.flächen mit 453 m² in 1A-Lage

Grimmaische Straße 9-11, 04109 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Geschäftsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Institutionen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Reichshof mit seiner markanten, historischen Fassade, befindet sich in Mitten der Fußgängerzone an der Reichsstraße Ecke Grimmaische Straße, gegenüber von Galeria Kaufhof. Die Die Fläche im Obergeschoss wird über einen internen Aufzug erschlossen. Im Gebäude haben sich sowohl in den Büro- als auch in den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bereits viele renommierte Unternehmen angesiedelt.

Die zwei Mietbereiche im Erdgeschoss (ca. 160,00 m²) sowie im 1. Obergeschoss (ca. 293,00 m²) sind durch eine Treppe miteinander verbunden und eignen sich ideal als zweigeschossige Laden-/Verkaufsfläche. Die Fenster im 1. Obergeschoss zeigen zur Grimmaischen Straße und sind hervorragend für Passanten sichtbar.

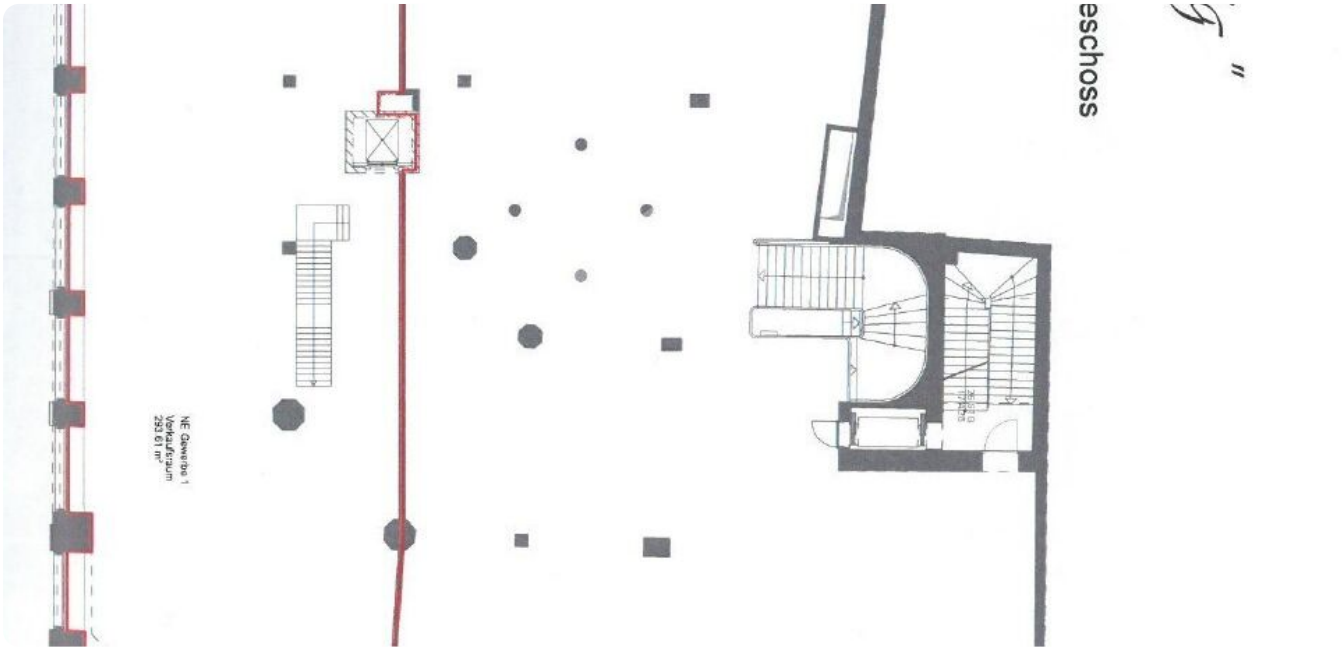
Für Kunden und Besucher stehen zahlreiche PKW - Stellplätze in den öffentlichen Tiefgaragen der Leipziger Innenstadt zur Verfügung.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**453,73 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Einzelhandel**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**55 €/m²**	Objekt-ID	**202/G1/E6/Eh1**

Weitere Ansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail