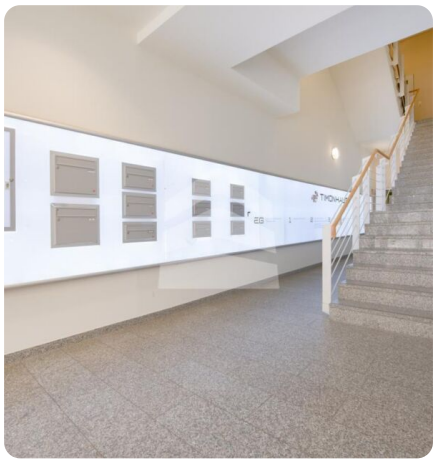
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN- und BUERO.flächen 350 m² - 868 m² im TIMONHAUS im Zentrum

Neumarkt 20, 04109 Leipzig

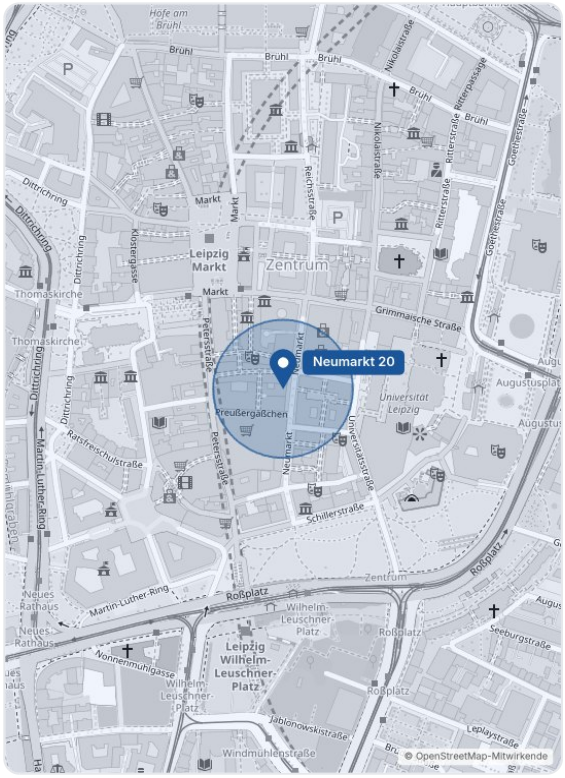






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Büro- und Einzelhandelsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Standorte, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Zwischen Fußgängerzone, Universität und diversen Einzelhandels- & Bürocentren gelegen, profitiert der Neumarkt von der hohen Fußgängerfrequenz und dem vielfältigen Branchenmix. Der Neumarkt ist ganztägig anfahrbar für PKW & LKW. PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden stehen in den Tiefgaragen in direkter Umgebung zur Verfügung.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftshaus wurde 1996 errichtet und besticht durch seine besondere Stein- und Glasfassade. Diese sorgt nicht nur für ein architektonisches Alleinstellungsmerkmal, sondern auch für viel Helligkeit in den Räumen. Die hier aufgeführte Fläche kann mit den übrigen Flächen, die sich im UG und EG befinden, zusammen oder getrennt angemietet werden. Über Rolltreppen & Aufzüge sind

die Flächen verbunden, so dass sie als zusammenhängende Retailfläche genutzt werden können.

Die Einheit im 1. Obergeschoss kann in 2 - 3 Einheiten ab einer Größe von 300 m² aufgeteilt und entsprechend der Vorstellungen & Wünsche des Mieters ausgebaut werden. Bei Erweiterungsbedarf können außerdem im Objekt weitere angrenzende Büroflächen angemietet werden. Zur Ausstattung der Mietflächen gehören: PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden stehen in den Tiefgaragen in direkter Umgebung.

Weitere Angaben

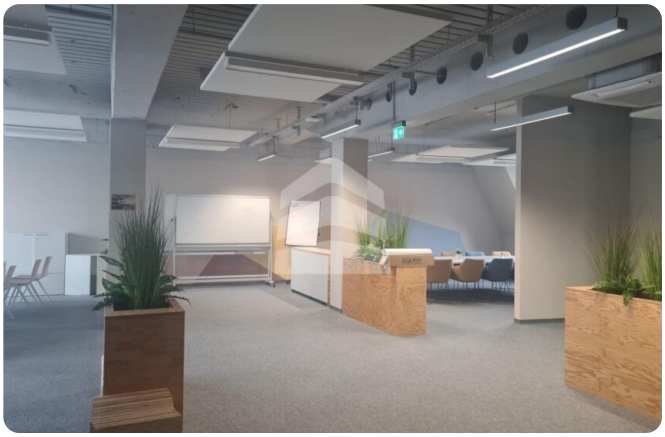
Der Mietpreis ist abhängig von der Lage, dem Ausbaustandard und der Mietvertragslaufzeit und liegt zwischen 10,00 EUR/m² und 15,00 EUR/m², sofern keine besonderen Investitionskosten entstehen.

Eckdaten

Fläche	**868,55 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Bürofläche	**868,55 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Teilbar ab	**300 m²**	Baujahr	**1996**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**099/G1/E10/Eh1**
Miete netto kalt	**15 €/m²**		

Weitere Ansichten

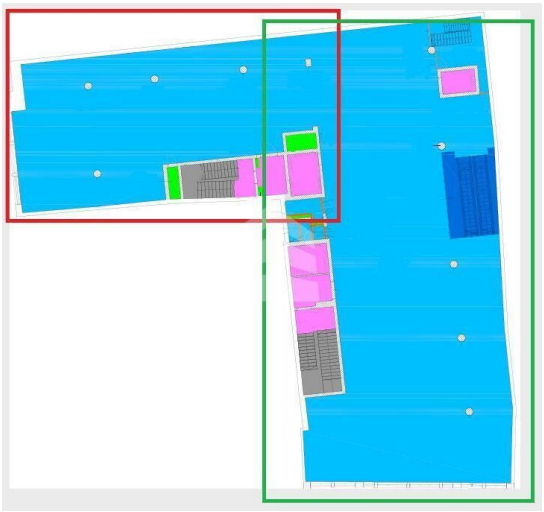








Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail