BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADENBUERO.flächen mit 210,6m² in zentrumsnaher Lage

Thomasiusstraße 18, 04105 Leipzig

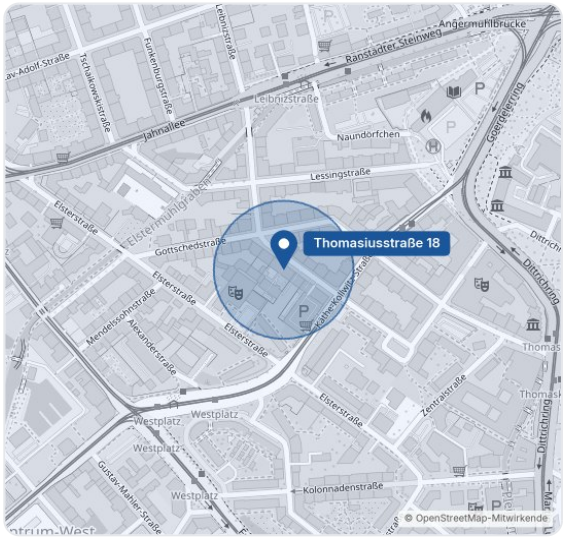






Lage und Verkehrsanbindung

Das repräsentative Wohn- und Geschäftshaus befindet sich ca. 250 m nordwestlich des Innenstadtringes, in einer verkehrsgünstigen und zentrumsnahen Lage. In wenigen Minuten sind jegliche öffentliche Verkehrsmittel, die Leipziger City oder der Hauptbahnhof zu Fuß erreichbar. Eine zügige Anbindung zum Autobahnanschluss A9/A1 ist durch die über den Innenstadtring verlaufende B 2 gegeben.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das vor der Jahrhundertwende errichtete herrschaftliche und denkmalgeschützte Gebäude wurde sehr anspruchsvoll saniert. Das Ladenbüro wird über mehrere Eingänge erschlossen. Die Einheiten sind teilweise bereits ausgebaut und können nach dem Raumprofil des Mieters ausgestattet und ausgebaut werden. Die Mieteinheit verfügt über folgende Grundausstattung:

- Fensterbankkanäle für TK-Anschlüsse
- Teeküche mit Fliesenspiegel
- getrennte Sanitärbereiche

Pkw-Stellplätze für Mitarbeiter können in der Umgebung angemietet werden.

Weitere Angaben

Der angegebene Mietpreis ist abhängig von der Lage im Gebäude, Ausbaustandard und Mietvertragslaufzeit und liegt zwischen 13,08 und 15,08EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**210,6 m²**	Nettokaltmiete mtl.	**13,08 €**
Bürofläche	**210,6 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**3**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**2007**
Miete netto kalt	**13,08 €/m²**	Objekt-ID	**146/G1/E1/Eh1**

Weitere Ansichten







Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail