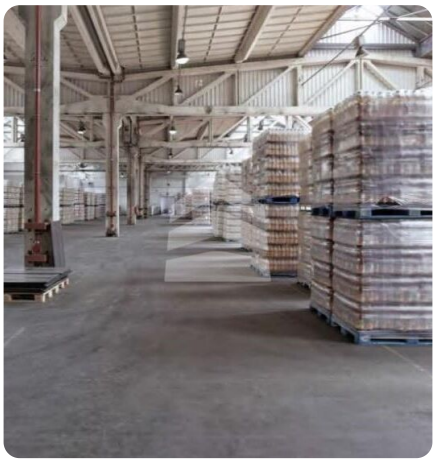
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# LAGER- und LOGISTIK.flächen 4.900 - 15.000 m² an der A14 in Leipzig

Kamenzerstraße 16, 04347 Leipzig







## Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Schönefeld-Ost Nordöstlich vom Leipziger Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe zur A14, diese bietet weitere Anschlüsse an die A9 sowie A38. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 12 Min entfernt. Der Bundesstraße entlang liegen viele Gewerbe-und Industrieunternehmen, ca. 1 km entfernt liegt der Internethändler Amazon mit seinem Logistikzentrum.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Logistikanlage besitzt eine Hallenfläche von insgesamt ca. 16.464 m², die sich in 4 Hallenbereiche sowie 2 Be-/ Entladebereiche unterteilt. Die Teilflächen TF1, TF3 und TF4 verfügt über ausreichend Büro-/ Sanitäranlagen. Die Andienung erfolgt über insgesamt 20 Rampen und 5 ebenerdige Zufahrten. Die Lagerflächen haben eine Höhe von ca. 6,00 m -7,20 m (UKB). Das Ge-lände ist umzäunt. Die Dächer wurden umfangreich gedämmt. Die Bodenbelastung beträgt 5.000 kg/m². Starkstrom, eine RWA und eine BMA sind vorhanden. Die Teilflächen TF1, TF2 und TF3 erhalten in Q1 2024 stromsparende LED Hallenleuchten (SITECO Highbay 42-L). Die befestigte Außenfläche beträgt: 10.700 m². Das Grundstück hat eine Größe von: 28.722 m²² Es stehen folgende Flächen zur Vermietung:

Halle 1 mit 4.890 m² Lager und 208 m² Büro | 8 Verladerampen, 2 Tore ebenerdig | sofort frei

Halle 2 mit 4.793 m² Lager | 6 Verladerampen, 1 Tore ebenerdig | sofort frei
Halle 3 mit 5251 m² Lager und 190 m² Büro | 6 Verladerampen, keine Tore ebenerdig | frei ab 01.07.2024

**Weitere Angaben**

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 5,50EUR/ m² und 7,50 EUR/ m².

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nutzung | **Halle** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Miete netto kalt | **5,50 €/m²** | Verfügbar ab | **01.12.2023** |
| Provision | **provisionsfrei** | Objekt-ID | **1308/E8/Eh1** |

## Innenansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

## Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail