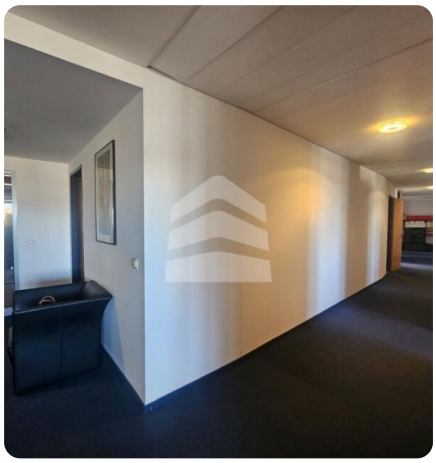
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Moderne BUERO.Flächen am Innenstadtring mit ca. 200 - 250m² und Stellplätzen

Martin-Luther-Ring 3-5, 04109 Leipzig

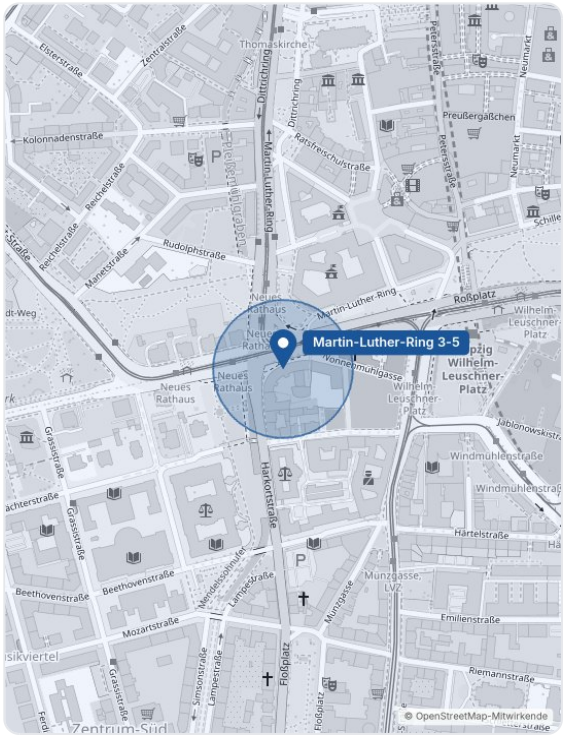






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, lebendige Umfeld haben die Leipziger Innenstadt und den umlaufenden Innenstadtring zu einem beliebten Bürostandort werden lassen. Hier befinden sich wichtige Einrichtungen wie das Rathaus, die Universität und der Hauptbahnhof. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die ansässigen Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Durch die zentrale Innenstadtlage am Martin-Luther-Ring erhalten Sie eine hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr und die wichtigsten Ausfallstraßen der Stadt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Zwischen Bundesverwaltungsgericht und neues Rathaus gelegen befindet sich das moderne Büro- und Geschäftshaus im Martin-Luther-Ring in repräsentativer Lage. Im etablierten Geschäftshaus steht eine attraktive Büroeinheit im 2. Obergeschoss zur Vermietung. Die Fläche überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der Mietbereich mit ca. 200m² kann auf ca. 250m² erweitert werden und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Büro- und Dienstleistungsunternehmen.

Ergänzend stehen 4 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung, welche an diesem Standort in so zentraler Lage ein sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden besonderes Ausstattungsmerkmal darstellt.

Der angebotene Mietbereich verfügt über folgende Grundausstattung:

- Emfpangsbereich
- getrennte Sanitäranlagen
- Außenverschattung
- Datenverkabelung in Bodentanks
- ebenerdiger Zugang

Stellplätze können in der zum Haus gehörigen Tiefgarage angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**200 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**8**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.01.2027**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Objekt-ID	**799/E1/Eh1**

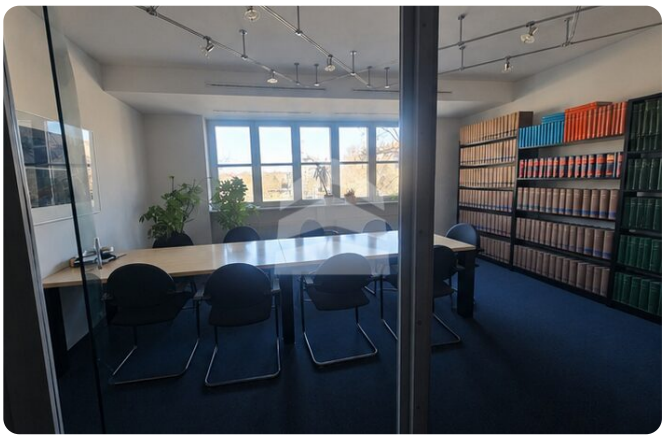
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Innenansichten

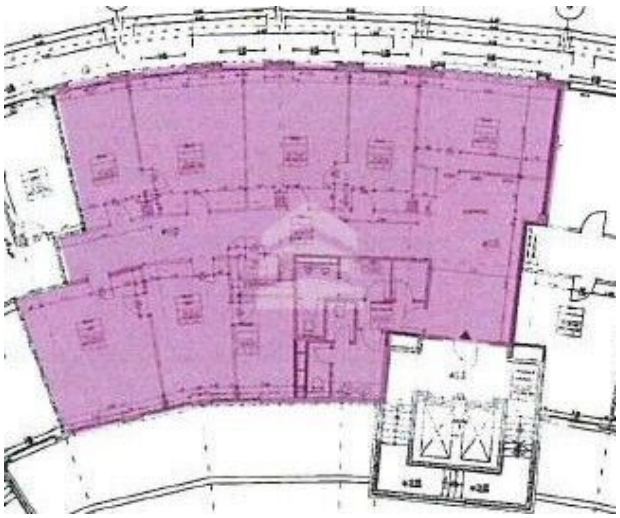








Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail