BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Moderne BUERO.flächen mit 362 m² im ArcusPark Leipzig

Torgauer Straße 231, 04347 Leipzig

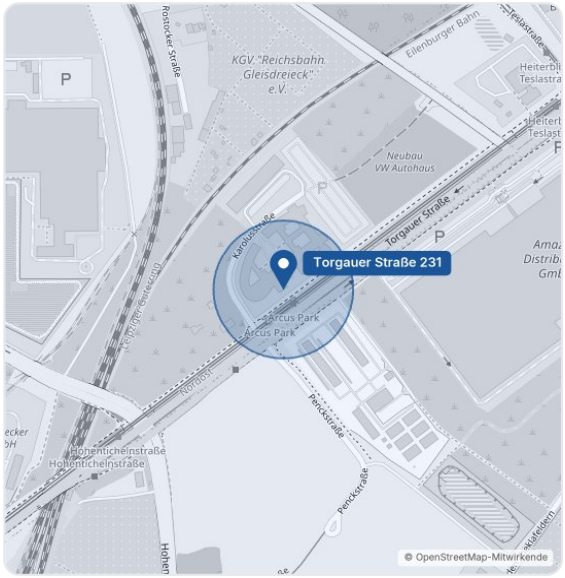






Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Businesscenter ARCUS PARK liegt im Gewerbegebiet Leipzig-Nordost in unmittelbarer Nachbarschaft von Unternehmen der Automobilbranche bis hin zur Software- und Technologiebranche. Durch die ausgebaute B87 sind sowohl die BAB 14, als auch der Flughafen Leipzig/Halle, in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt ist nur etwa 4,5 km entfernt, öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Bürokomplex.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftszentrum umfasst zwei fünfgeschossige Gebäudekomplexe mit 2 großzügigen Eingangsbereichen und einer 24/7 besetzten Rezeption. Des Weiteren stehen ein Kiosk/Bistrobereich, ein 24h-Wachdienst, sowie Kunden- und Kurzzeitstellplätze auf dem Areal zur Verfügung. Die vakanten Flächen sind bequem über moderne Treppenhäuser und Aufzuganlagen zu erreichen. Die Mietbereiche bestechen insbesondere durch ihre zahlreichen - teilweise bodentiefen - Fenster im Haus B, sowie einer gerundeten Fensterfront im Haus A.
Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Datenverkabelung in Bodentanks
- Klimatisierung

- Außenverschattung
- getrennte Toiletten & Teeküche

Aktuell stehen im Objekt folgende Flächen zur Verfügung, welche sowohl einzeln als auch zusammen angemietet werden können:

- ca. 710m² teilbar ab 362m² im Haus A
- 2.938m² teilbar ab 239m² im Haus B

Stellplätze und zusätzliche Lagerräume stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend zur Anmietung zur Verfügung.

Eckdaten

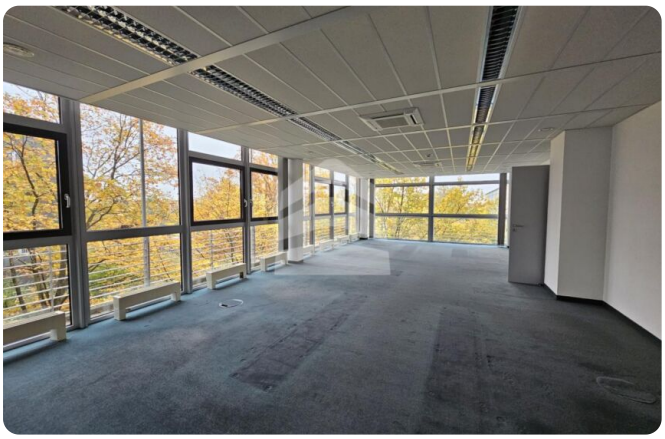
Fläche	**362 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**11 €/m²**	Baujahr	**1997**
Nettokaltmiete mtl.	**11 €**	Objekt-ID	**138/G1/E2/Eh1**

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Innenansichten









Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail