BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Moderne BUERO.flächen in Eutritzsch

04129 Leipzig

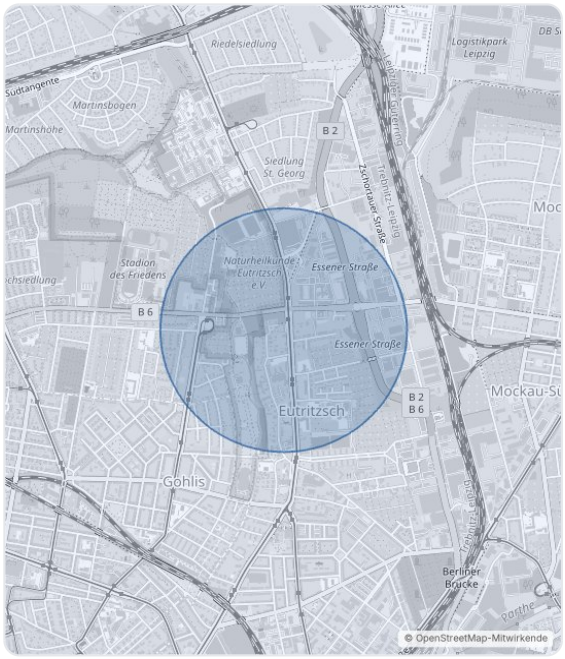






## Lage und Verkehrsanbindung

Eutritzsch befindet sich im nördlichen Stadtbezirk von Leipzig, der sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten auszeichnet und durch die öffentliche Verkehrsanbindung leicht zu erreichen ist. Die Nähe zu den wichtigen Verkehrsachsen erleichtert zudem den Zugang für Lieferungen und Kunden. Der Stadtteil bietet eine solide Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistern. Dies schafft ein angenehmes Umfeld für Unternehmen und deren Mitarbeiter.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Büroeinheit präsentiert sich modern, hochwertig und mit einem repräsentativen Raumkonzept. Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, zeitgemäß gestaltete Sanitärbereiche mit stilvollen Armaturen, glatt gespachtelte Wände sowie ein ansprechendes Bodendesign. Eine vorhandene Klimatisierung, eine effiziente Beleuchtung und die bereits installierte DV-Verkabelung sorgen für angenehme Arbeitsbedingungen und eine optimale technische Infrastruktur.

Auf Wunsch kann die Bürofläche vollständig möbliert angemietet werden. Die optionale Ausstattung umfasst unter anderem höhenverstellbare Schreibtische, Bildschirme, ergonomische Bürostühle,

Rollcontainer, Aktenschränke sowie einen Besprechungstisch mit passenden Sitzgelegenheiten. Dadurch eignet sich die Einheit sowohl für etablierte Unternehmen als auch für Neugründungen und ermöglicht einen kurzfristigen Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

**Weitere Angaben**

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 10,50 EUR/ m² und 12,50 EUR/ m².

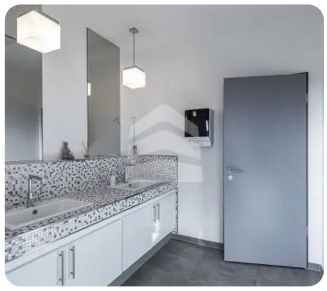
## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **303,8 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Nutzung | **Büro / Praxis** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Miete netto kalt | **10,50 €/m²** | Objekt-ID | **673/E3/Eh1** |

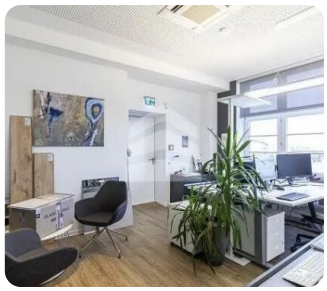
## Weitere Ansichten





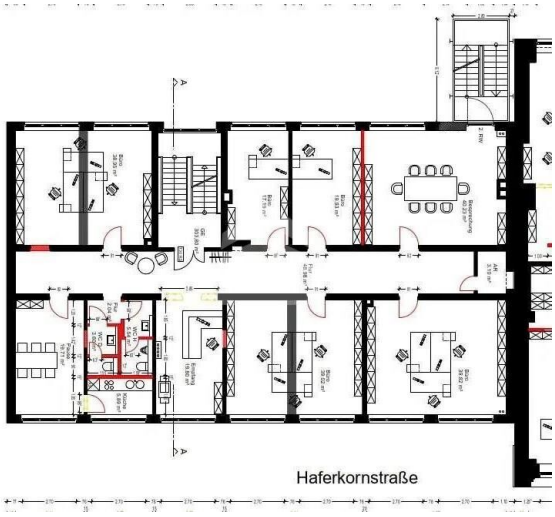






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Grundriss




Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail