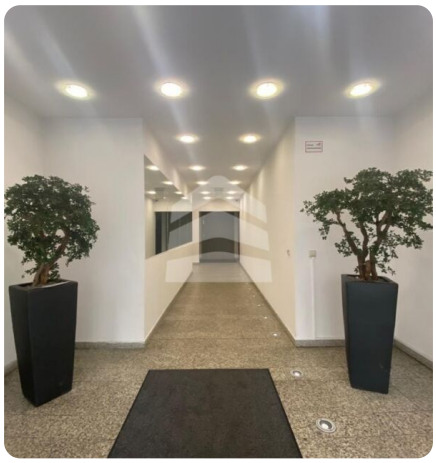
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Moderne BUERO.flächen mit 258 m² am Innenstadtring

Käthe-Kollwitz-Straße 5, 04109 Leipzig

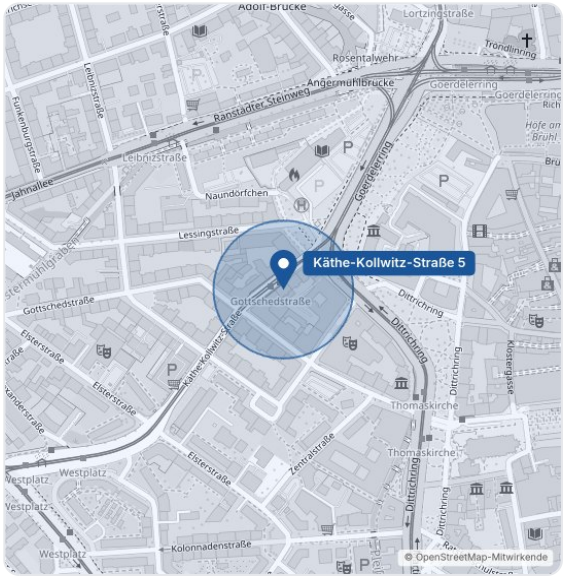






Lage und Verkehrsanbindung

Das 7-geschossige, 1996/1997 errichtete Geschäftshaus befindet sich am westlichen Innenstadtring von Leipzig. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an die B2 und an die Autobahnen A14 und A9. Das Stadtzentrum ist innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich diverse Büro- und Ärztehäuser. Eine Straßenbahnstation befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Büroeinheiten auf den Etagen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich und einen Aufzug erschlossen. Die Einheiten können nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Im Gebäude haben sich eine Rechtsanwaltkanzleien, eine Arztpraxis, eine Versicherung sowie ein Ingenieurbüro niedergelassen. Die Mietfläche befindet sich im Dachgeschoss des Hauses. Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- separate WC-Anlagen
- Bodentanks für die Computerverkabelung
- teilweise Außenjalousien sowie Lamellen
- Balkone

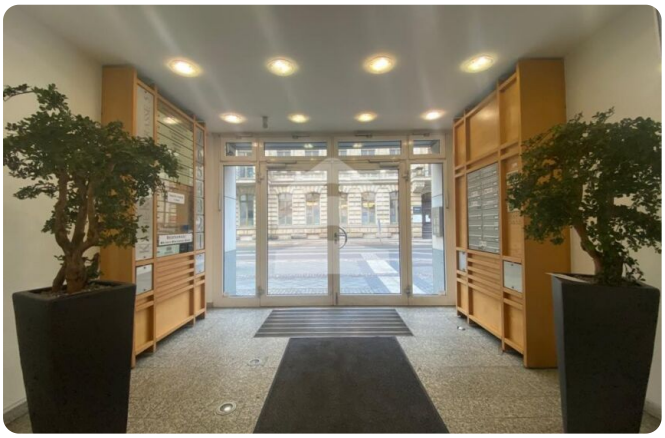
- Teeküche

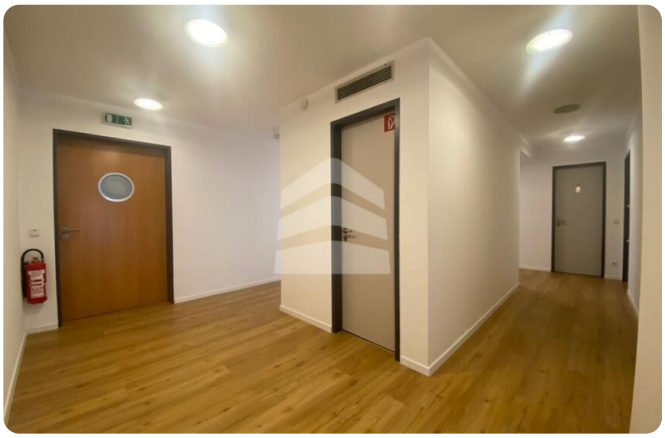
Stellplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter oder Kunden stehen in der hauseigenen Tiefgarage oder der unmittelbaren Umgebung zur Anmietung zur Verfügung.

Eckdaten

Fläche	**258,59 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten provisionsfrei**
Räume	**8**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1996/1997**
Miete netto kalt	**16 €/m²**	Objekt-ID	**098/E7/Eh1**

Weitere Ansichten



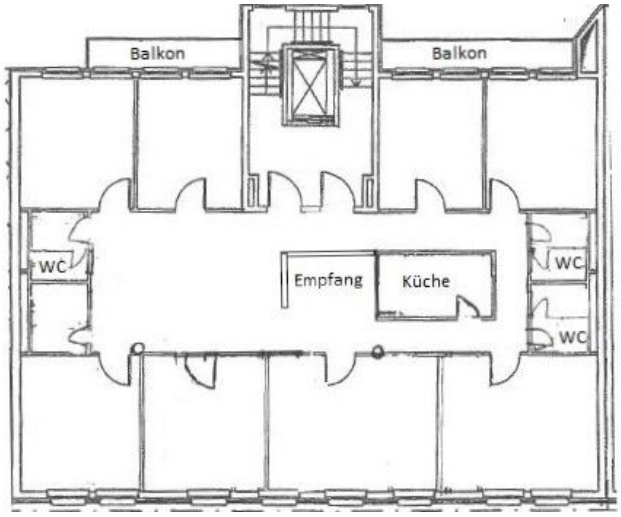






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail