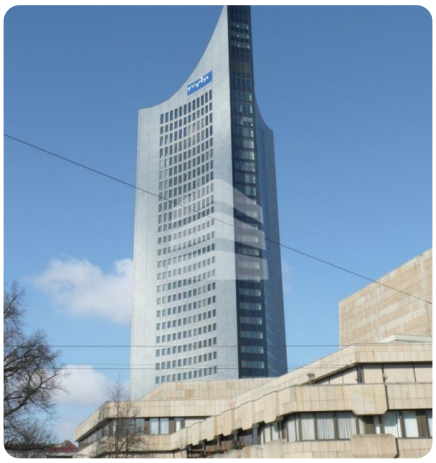
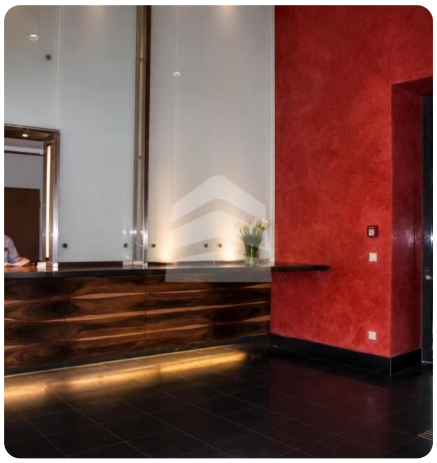
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Moderne Büroflächen im Cityhochhaus Leipzig mit Blick über die Stadt

Augustusplatz 9, 04109 Leipzig

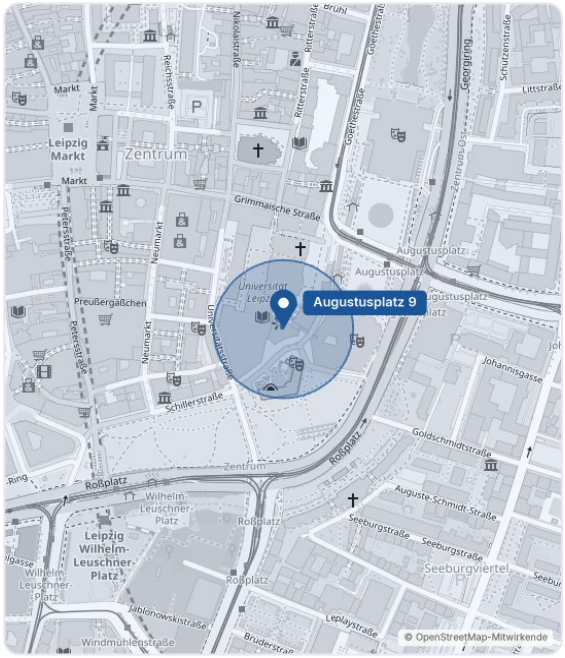






## Lage und Verkehrsanbindung

Das City - Hochhaus am Augustusplatz, im Jahre 1968 für die Universität Leipzig errichtet und im Jahre 2002 durch den neuen Eigentümer saniert und zu einem modernem Bürogebäude umgebaut ist heute - als bislang einziges Bürohochhaus der Stadt - ein Wahrzeichen Leipzigs. Direkt in der Leipziger Innenstadt am Augustusplatz - neben Gewandhaus und Oper - und nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof gelegen, sind von hier aus alle Stadtgebiet sehr gut über die öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Auf den insgesamt 29 Etagen entstanden moderne ausgestattete Büroflächen, die über einen repräsentativen Empfang und 6 Aufzüge erschlossen werden kann. Jede der Büroetagen mit ca. 800 m² Fläche verfügt über 2 Eingangsbereiche und ca. 22 - 25 Büroräume in verschiedenen Größen. Die charakteristische dreieckige Grundrissgestaltung entstand durch die symbolisierende Form eines in Richtung Osten aufgeschlagenen Buches des früheren "Uniriesen". Durch die Anordnung aller Nebenräume im Kernbereich hat man aus allen Büroräumen einen großartigen Ausblick über die Stadt.

Die Büroflächen sind bereits ausgebaut, können jedoch an das erforderliche Raumprofil des jeweiligen Nutzers angepasst werden. Das City Hochhaus ist vollklimatisiert. Alle Fenster sind innen isolierverglast und außen fest verglast. Im belüfteten Hohlraum dazwischen sind sie mit sonnenstandsabhängigen Außenjalousieanlagen ausgestattet. Leerrohre für Telefon- und Datennetzverkabelung, sind in den abgehängten Decken untergebracht.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **823 m²** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Verfügbar ab | **01.10.2027** |
| Miete netto kalt | **18 €/m²** | Objekt-ID | **508/E2/Eh1** |
| Provision | **provisionsfrei** | | |

## Innenansichten









BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail