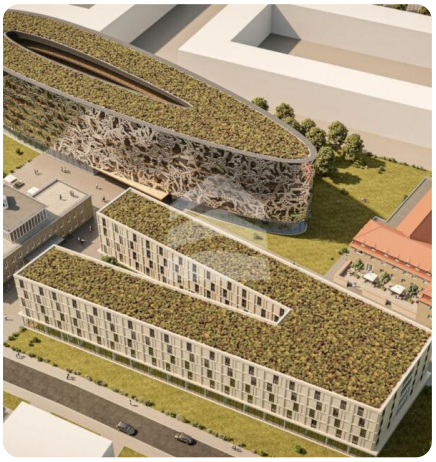
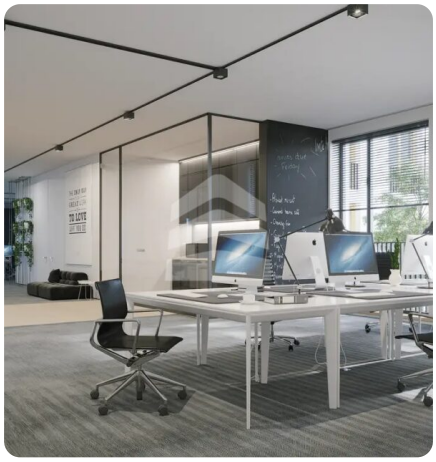
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Neubauprojekt Zeppelin Park am alten Flughafen

Graf-Zeppelin-Ring, 04356 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Projekt befindet sich ca. 200 Meter vom neuen Messegelände in Leipzig an der Autobahnabfahrt "Leipzig Mitte" der A14, wodurch der Flughafen Leipzig/Halle sowie die A9 in wenigen Minuten erreichbar sind. Das benachbarte Gelände der Messe hat einen direkten Anschluss an das Leipziger Straßenbahnnetz und das Mitteldeutsche S-Bahnnetz.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Auf dem ca. 28.0000 m² umfassenden Areal des alten Flugplatzes ist eine Bebauung mit einem Bürokomplex sowie einem Hotel bzw. Boardinghaus geplant. Elementare Bestandteile sind der alte Tower mit einer Nutzfläche von ca. 2.000 m² und das ehemalig Fliegerheim mit ca. 2.000 m² Nutzfläche. Da sich der Komplex noch in der Planung befindet, können Sie Einfluss auf die Gestaltung und Aufteilung Ihres Mietbereichs nehmen. Folgende Flächen stehen auf auf dem Areal zur Verfügung:

- Alter Tower mit ca. 2.000 m²
- Fliegerheim mit ca. 2.000 m²
- Bürokomplex mit ca. 2.680 m² (teilbar ab 560 m²)
- Boardinghaus mit ca. 3.400 m² (teilbar ab 1.700 m²)

Der Grundriss bezieht sich auf den Alten Tower.

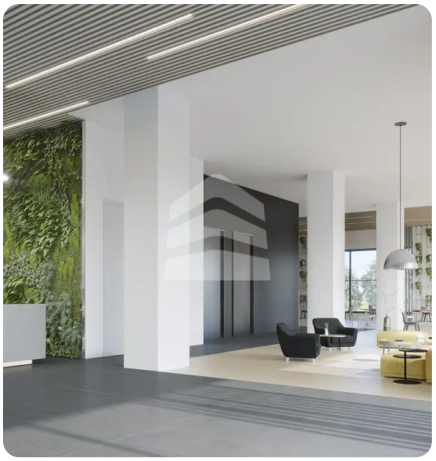
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 14,00 EUR/ m² und 18,00 EUR/ m².

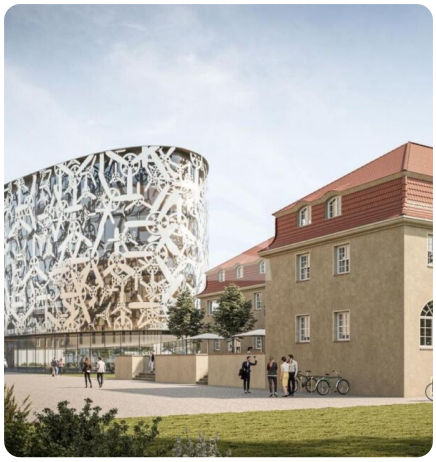
Eckdaten

Fläche	**2.000 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**14 €/m²**	Objekt-ID	**424/E2/Eh1**

Weitere Ansichten

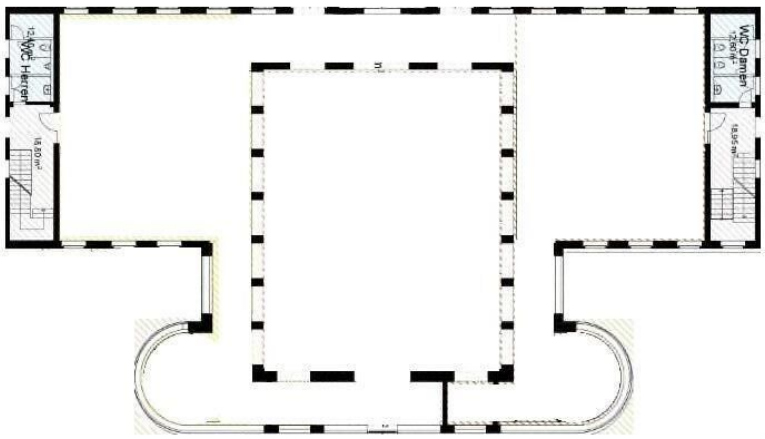






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail