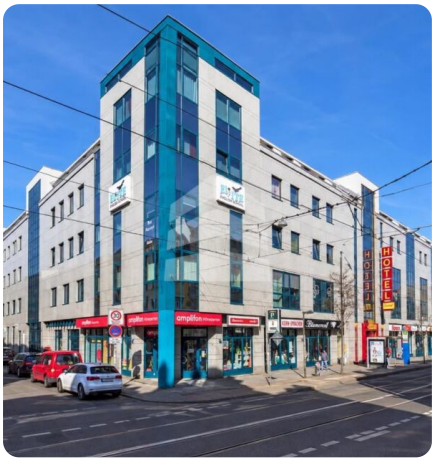
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

PRAXIS.fläche mit 200,54 m² in der Elsterpassage

Zschochersche Straße 48, 04229 Leipzig

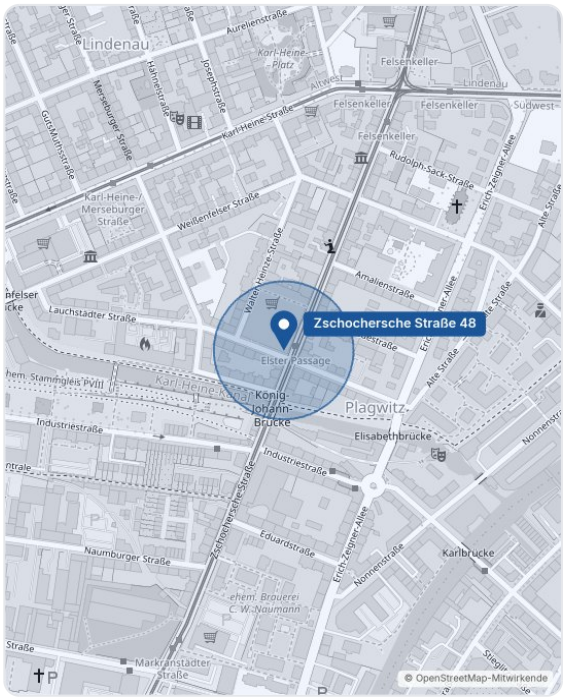






Lage und Verkehrsanbindung

Schon seit den 1880er Jahren ist Plagwitz eine bekannte Adresse – als Herkunftsort moderner und zuverlässiger Industrieerzeugnisse. Heute gilt diese Region als eines der innovativsten und interessantesten Stadtgebiete Leipzigs. Über die Straßenbahn- und Buslinien, welche sich direkt vor dem Gebäude befinden ist die Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über die Hauptzugangsstraße "Zschochersche Straße" und "Käthe-Kollwitz-Straße" ist eine gute Anbindung mit dem PKW zu den Verkehrsknotenpunkten gegeben.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Objekt bietet eine Mischung aus Geschäften für den täglichen Bedarf, Arztpraxen, Büros und Wohnungen. Eine öffentliche Parkgarage sowie eine Tiefgarage mit Stellplätzen stehen zur Verfügung. Die Büroflächen sind effizient geschnitten, verfügen über Aufzüge und teilweise außenliegenden Sonnenschutz. Der begrünte Innenhof mit Teichen und Sitzbereichen lädt zum Verweilen ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**200,54 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Praxisfläche**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**10,50 €/m²**	Objekt-ID	**1300/E3/Eh1**
Nettokaltmiete mtl.	**10,50 €**		

Innenansichten



Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail