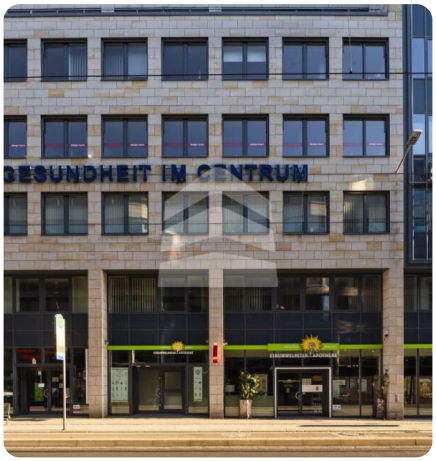
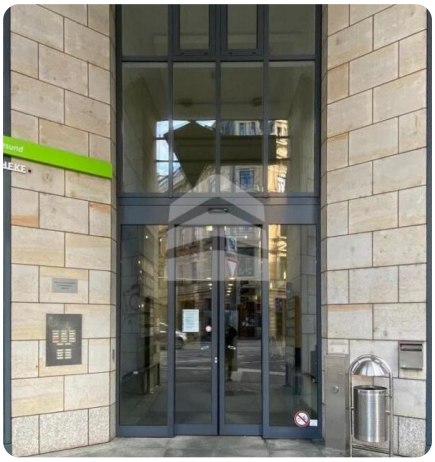
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

PRAXIS.flächen im Zentrum mit 161 m²

Käthe-Kollwitz-Straße 7-9, 04109 Leipzig



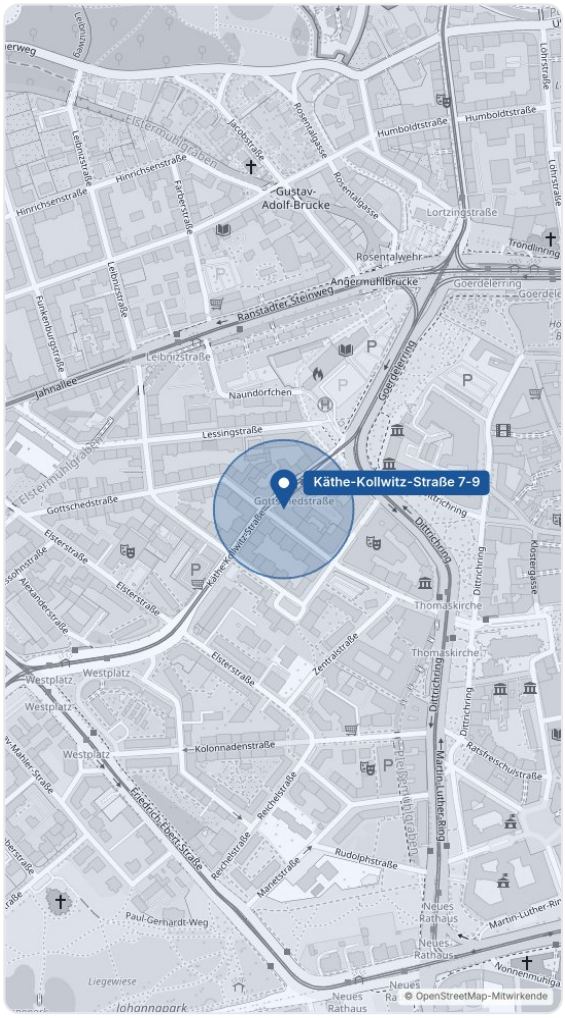




Lage und Verkehrsanbindung

Das moderne Geschäftshaus befindet sich an der Ecke Käthe-Kollwitz-Straße und Gottschedstraße, am Anfang der Käthe-Kollwitz-Straße. Diese mündet als Querstraße direkt in die Westflanke des Innenstadtrings. Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Die Gottschedstraße ist eine der bekanntesten Gastronomie- und Ausgehmeilen der Stadt. Restaurants, Bars, Cafés und Kneipen reihen sich hier aneinander. Kulturelle Einrichtungen und das Szeneviertel rund um die westliche Innenstadt liegen in direkter Nähe. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich außerdem die Medica Klinik, eine Apotheke und verschiedene Arztpraxen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an die B2 und die Autobahnen A14 und A9. Das Stadtzentrum ist innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. Eine Straßenbahnstation befindet sich direkt vor dem Gebäude.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Mietflächen auf den Geschossen werden über einen zentralen repräsentativen Eingangsbereich mit Aufzugsanlage erschlossen. Aktuell sind hier bereits verschiedene Arztpraxen ansässig. Im Erdgeschoss befindet sich eine Apotheke und eine Bäckerei. Die Mietflächen können individuell nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- getrennte Sanitärbereiche
- Fußbodentanks für die Datenverkabelung
- Außenjalousien
- Teeküche
- Personenaufzüge

PKW Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Für Kurzzeitparker steht das nahegelegene Parkhaus Thomasium zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 13EUR/ m² und 15EUR/ m².

Eckdaten

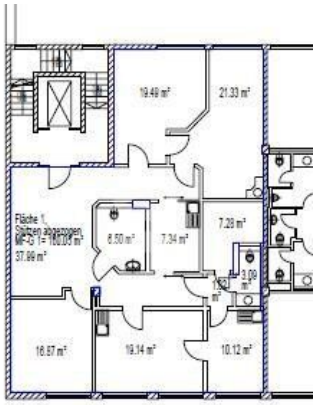
Fläche	**161,51 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Objekt-ID	**089/E4/Eh1**

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Innenansichten



Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail