BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

PRAXIS.flächen mit 128 m² direkt am Markt im KÖNIG ALBERT HAUS

Markt 9, 04109 Leipzig

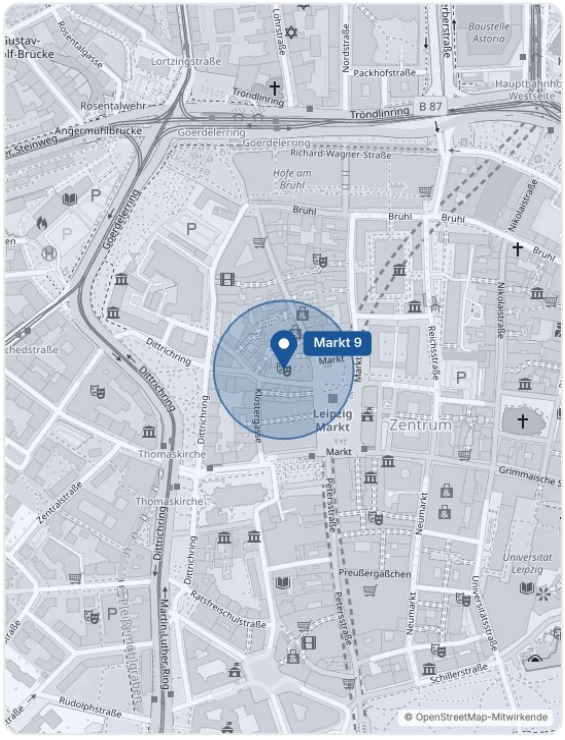






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernvekehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im König Albert Haus, einem der schönsten historischen Gebäude am Leipziger Marktplatz, befinden sich die bekannten und beliebten Gastronomiebetriebe wie das "Spizz" oder auch das "barfusz". In den Obergeschossen haben sich bereits verschiedenste Dienstleistungsunternehmen wie z.B. ein Kochstudio, ein Blutspendezentrum sowie die Wirtschaftsförderung niedergelassen. Das Gebäudeensemble Markt 9/Barfußgäßchen 8 gruppiert sich um 2 durch eine kleine Passage

verbundene Lichthöfe mit historischen Eingangsportalen. Auf den hellen, individuell gestaltbaren Büroetagen mit Blick über den Marktplatz haben sich bereits verschiedenste Dienstleistungsunternehmen wie z.B. die Wirtschaftförderung Leipzig und ein Blutspendezentrum niedergelassen. Die hohen Decken der Mietbereiche verleihen den Flächen einen loftähnlichen Charakter. Insbesondere große Räume sind gut darstellbar aber auch eine kleinteilige Einzelbüroaufteilung ist möglich. Über die großen Fensterflächen sind die Räume sehr gut belichtet.

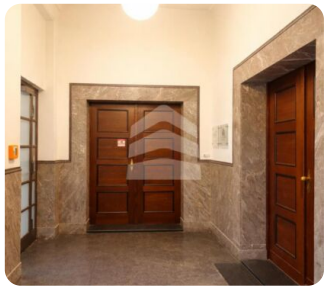
PKW-Stellplätze können in den umliegenden öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**128 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**16 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1780**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**	Objekt-ID	**105/G1/E2/Eh1x**

Weitere Ansichten

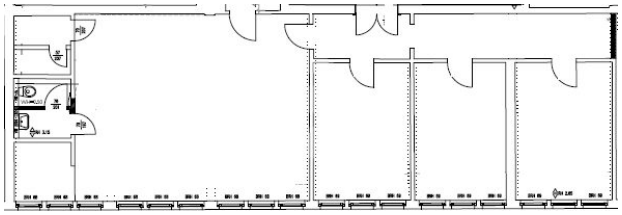


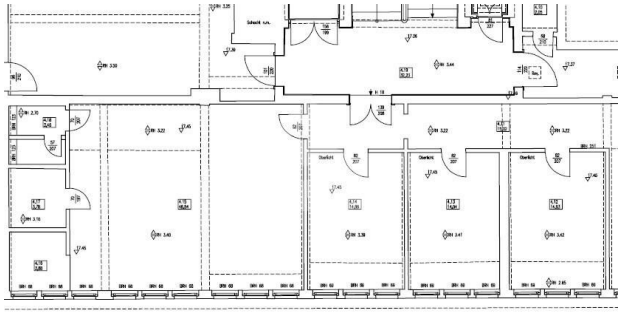




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail