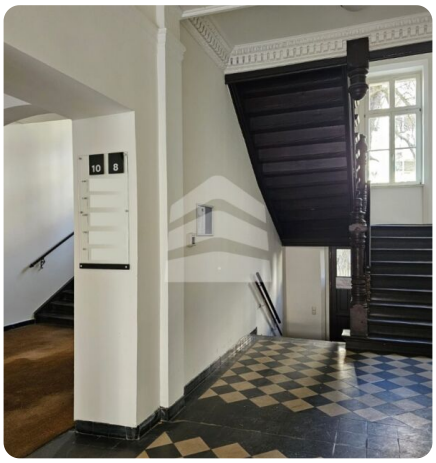
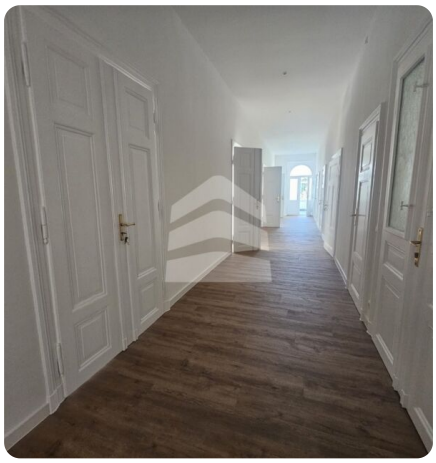
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Repräsentative BUERO.fläche mit 362m² am Rosenthal

Jacobstraße 8-10, 04105 Leipzig

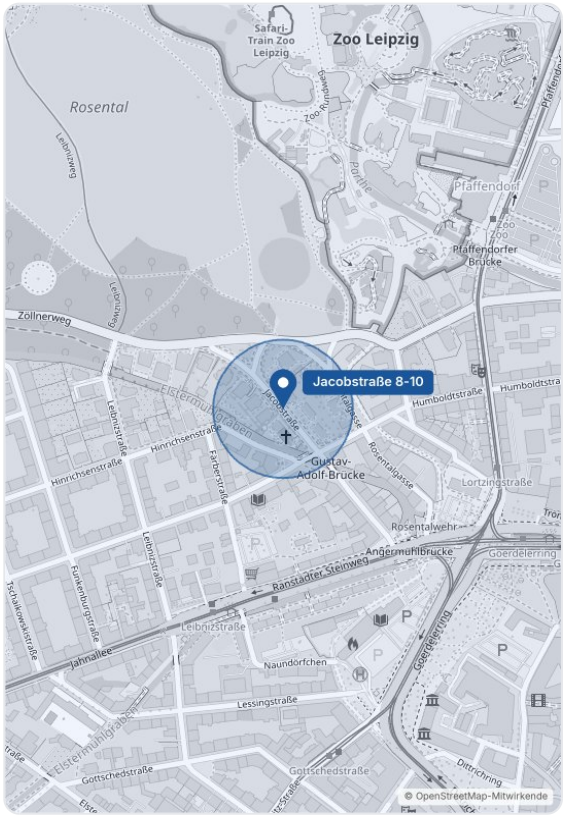






Lage und Verkehrsanbindung

Zwischen Stadtzentrum, Rosenthal und Waldstraßenviertel gelegen, zählt Zentrum-West zu den beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Leipzigs und besticht durch repräsentative, historische Gebäude. Am Innenstadtring gelegen, befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in direkter Laufnähe. Es haben sich bereits diverse Einzelhändler, Restaurants und Büronutzer in der Umgebung niedergelassen. Durch die Straßenbahnhaltestelle Gördelerring, die S-Bahn Anbinung am Markt und die Nähe zum Hauptbahnhof sind Sie optimal an den öffentlichen Regional- und Fernverkehr angebunden. Auch mit dem PKW sind Sie über die B2 als Zubringer zum Autobahnanschluß A 14 schnell vor Ort.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Geschäftshaus aus dem 19. Jahrhundert erstreckt sich über 2 Häuser, welche intern verbunden sind und jeweils 4 Etagen. Die Rückseite blickt direkt aufs Wasser. Das Geschäftshaus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert, wobei repräsentative Büroeinheiten auf den Etagen entstanden sind. Es haben sich bereits Kanzleien, Steuerberater und Ingenieurbüros angesiedelt. Diese Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und wird über Treppenhaus und Aufzug erschlossen. Die Einheit verfügt über großzügig geschnittene Räume und klassischen Leipziger Altbaucharme mit hohen Decken, Stuk und Flügeltüren sowie einer Teeküche im Wintergarten. Die Fläche wird momentan hochwertig saniert.

Die Fläche verfügt über folgende Grundausstattung:

- Teeküche
- getrennte und neu sanierte Sanitäranlagen
- hochwertiger Vinylfußboden
- Datenverkabelung
- Aufzug

Im Objekt stehen aktuell folgende Flächen zur Verfügung welche sowohl zusammen als auch getrennt angemietet werden können:

- 173,03 m² im Hochpaterre
- 362m² im 1. OG teilbar ab 155m²
- 339m² im DG teilbar ab 146m²

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt

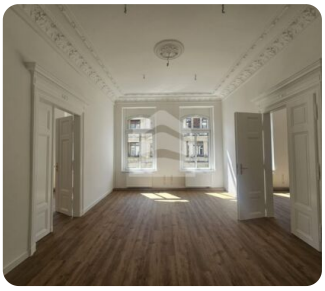
Eckdaten

Fläche	**362,82 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**6**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**469/E2/Eh4**
Miete netto kalt	**13,40 €/m²**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

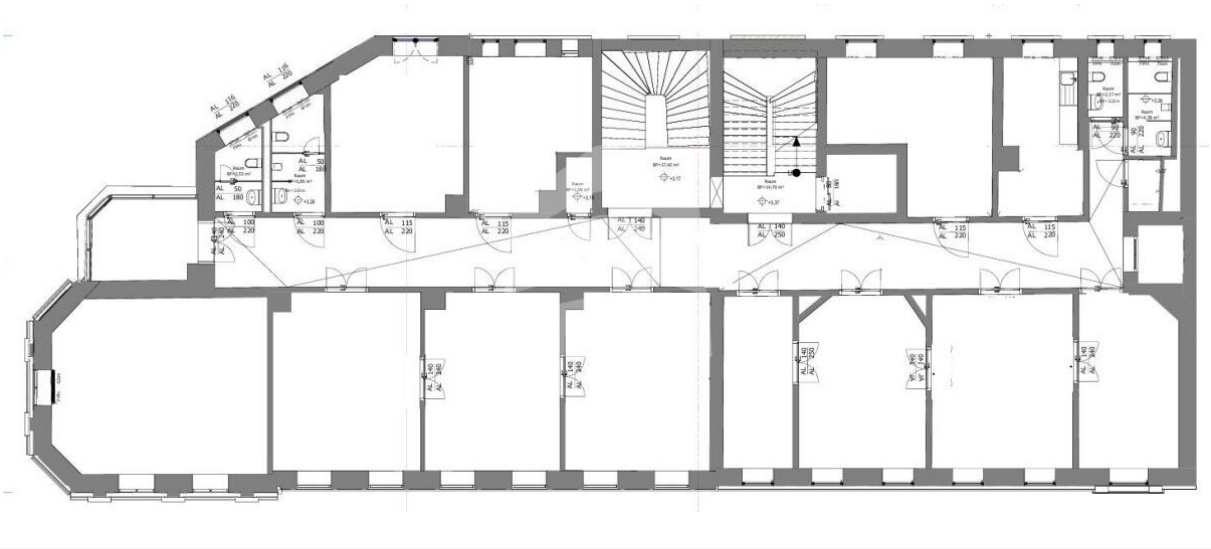
Weitere Ansichten







Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail