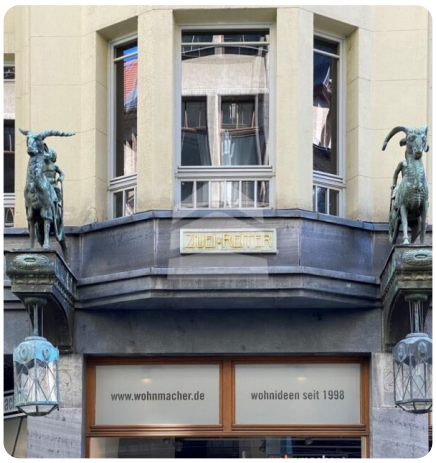
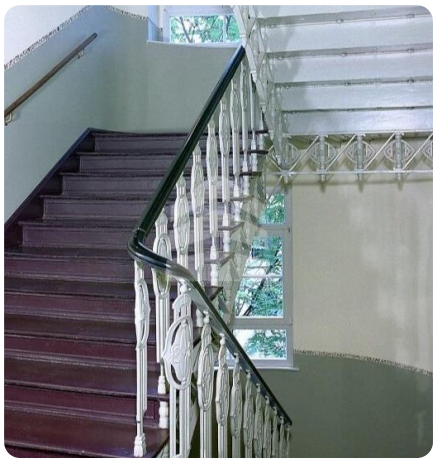
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Repräsentative BUERO.flächen mit 185 m² im ZWEIREITERHAUS im Leipziger Stadtzentrum

Nikolaistraße 36, 04109 Leipzig

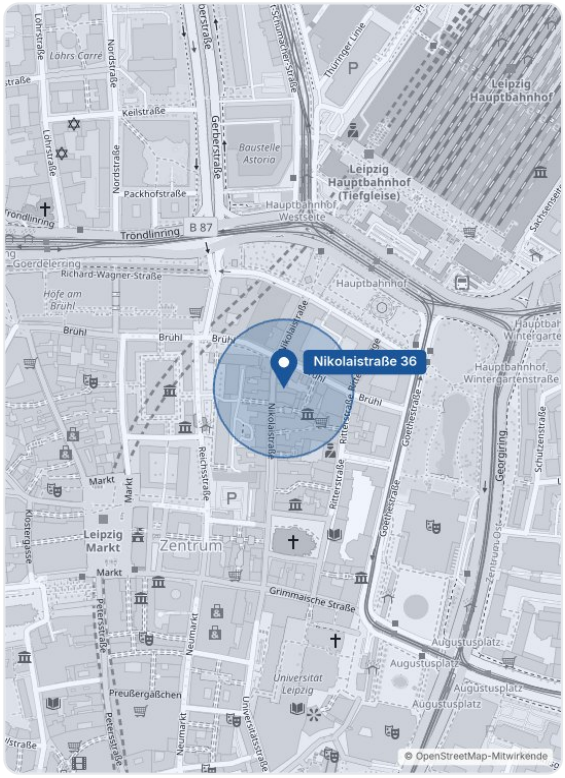






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld glänzen mit unterschiedlichsten Ladengeschäften und touristischen Anziehungspunkten. Alle wichtigen Standorte, wie das Rathaus, die Oper, das Gewandhaus, die Universität und alle anderen Magneten der Leipziger Innenstadt sind von hier aus fußläufig zu erreichen. Der Anschluss an Nah- und Fernverkehr befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Nikolaistraße ist eine der ältesten und populärsten Straßen Leipzigs. Die belebte Einkaufsstraße führt von der Nikolaikirche zum Hauptbahnhof und bildet einen kontinuierlichen Strom an Einheimischen, Touristen und Geschäftsleuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das historische Geschäftshaus "Zwei Reiter" ist mit seinen markanten Reiterputten auf Geißböcken ein einmaliger Blickfang. Die verschiedenen Einheiten des Objekts werden über einen Aufzug und das repräsentative Treppenhaus erschlossen. Der Mietbereich im 5. OG ist fertig ausgebaut, kann aber entsprechend der Wünsche und Vorstellungen des Mieters gestaltet werden. Des Weiteren kann eine

Wohneinheit von ca. 75m² im 6. OG hinzugemietet werden. Diese ist hierbei über eine interne Treppe mit dem Büro verbunden.
Die Einheit verfügt über folgende Grundausstattung:

- moderne Wandstrahler und Deckenlampen
- Teeküche
- getrennte Sanitäranlagen
- Bodentanks für Datenverkabelung
- Aufzug direkt in die Fläche

Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern & Tiefgaragen zur Verfügung.

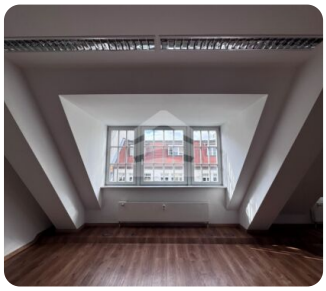
Weitere Angaben

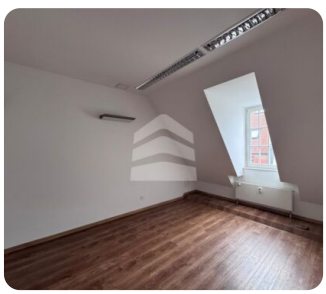
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt zwischen 13,00 EUR/m² und 15,00 EUR/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Eckdaten

Fläche	**185 m²**	Provision	**2,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Objekt-ID	**149/G1/E6/Eh1**

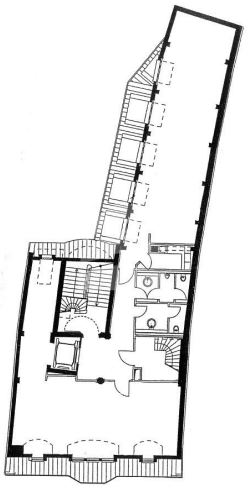
Weitere Ansichten




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail