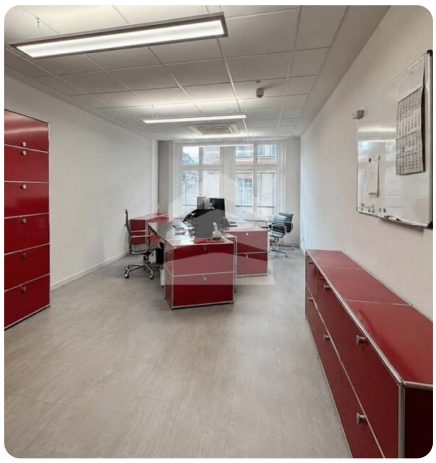
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Repräsentative BUERO.flächen mit 680 m² direkt im Zentrum

Reichsstraße 2, 04109 Leipzig

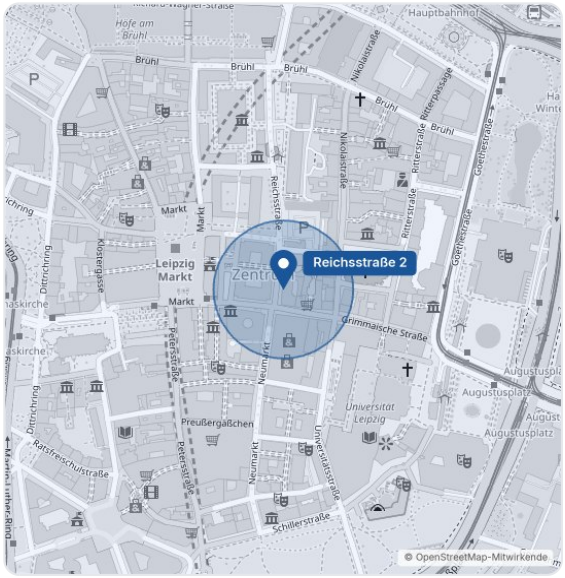






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Geschäftsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Institutionen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Von der S-Bahnstation am Markt sind es 2 Minuten zu Fuß, zum Hauptbahnhof 5 Minuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Reichshof mit seiner markanten, historischen Fassade, befindet sich in Mitten der Fußgängerzone an der Reichsstraße Ecke Grimmaische Straße, gegenüber von Galeria Kaufhof. Die Büroetagen auf den Obergeschossen werden über den Eingang Reichsstraße oder Grimmaische Straße über Aufzuganlagen und Treppenhäuser erschlossen. Im Gebäude haben sich sowohl in den Büro- als auch in den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bereits viele renommierte Unternehmen angesiedelt. Die Fläche im 3. Obergeschoss verfügt in Summe über 862 m² und ist bereits fertig ausgebaut. Sie kann entsprechend dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.
Die Büros verfügen derzeit über folgende Ausstattungsmerkmale:

- hochwertiger Vinylboden

- Bodentanks für die DV-Verkabelung
- getrennte Sanitäranlagen
- großer Besprechungsraum

Aktuell stehen folgende Flächen zur Verfügung, welche sowohl einzeln als auch zusammen angemietet werden können:

- ca. 862m² im 3. OG, teilbar ab 182m²
- ca. 560m² im 4. OG

Stellplätze stehen in den umliegenden Tiefgaragen und Parkplätzen zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der angegebene Mietpreis von 17,50 EUR/m² bis 19,50 EUR/m² abhängig von den mieterspezifischen Ausbaukosten und der Vertragslaufzeit und versteht sich zzgl. MwSt. & Betriebskostenvorauszahlung

Eckdaten

Räume	**13**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**17,50 €/m²**	Objekt-ID	**202/G1/E4/Eh2**

Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail