BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Repräsentative Büroflächen im Hanse Hof

Fockestraße 6, 04275 Leipzig



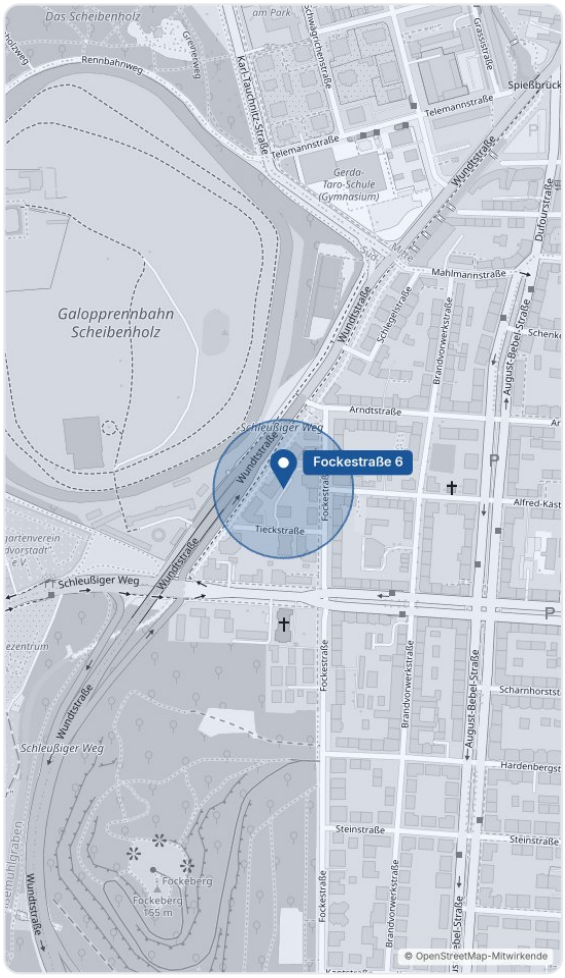




Lage und Verkehrsanbindung

as sanierte und denkmalgeschützte Geschäftshaus befindet sich in der durch Gründerzeitbauten geprägten Südvorstadt Leipzigs. Diese Lage hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohn- und Geschäftslage entwickelt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Erholung findet man im angrenzenden Clara-Zetkin-Park. Durch einen guten Anschluss an den Öffentlichen Personennahverkehr gelangt man in alle Stadtteile der Stadt. Über die nahe gelegene B2 gelangt man innerhalb weniger Minuten zu den Autobahnen A 38 und A 14.

Der 4-geschossige Albauvilla ist direkt an der B2 gelegen und wurde 1994 grundlegend saniert. Der Zugang erfolgt über das Grundstück zur Fockestraße. Über einen Aufzug und zwei repräsenative Treppenhäuser werden die Büroetagen erschlossen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Büroeinheit mit ca. 720 m² verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich und straßenseitig über große helle Räume mit Blick zur Pferderennbahn. Zum Innenbereich sind die kleineren Büroräume gelegen. Die Mietbereiche können nach Wunsch des Mieters ausgestattet und renoviert werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Parkett- und Laminatböden
- Flügeltüren
- getrennte Sanitärbereiche
- Teeküche mit Balkon
- CAT 7-Verkabelung

Folgende Mietflächen stehen im Gebäude zur Verfügung:

- 2. Obergeschoss mit ca. 360 m² rechts
- 2. Obergeschoss mit ca. 360 m² links

Auf dem Hinterhof stehen 6 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach der Lage der Fläche im Gebäude, evtl. erforderlichen Umbauarbeiten sowie der Vertragslaufzeit. Gern unterbeiten wir Ihnen Ihr persönliches Mietangebot.

Eckdaten

Nutzung	**Praxishaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**11,50 €/m²**	Objekt-ID	**049/E6/Ehx1**
Provision	**provisionsfrei**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Weitere Ansichten



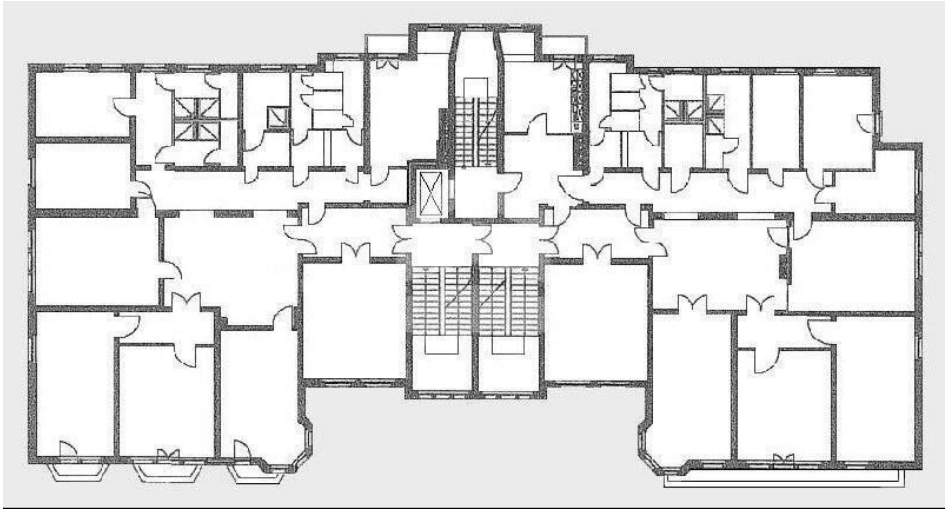








Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail