BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Repräsentative Büroflächen im Hanse Hof

Fockestraße 6, 04275 Leipzig

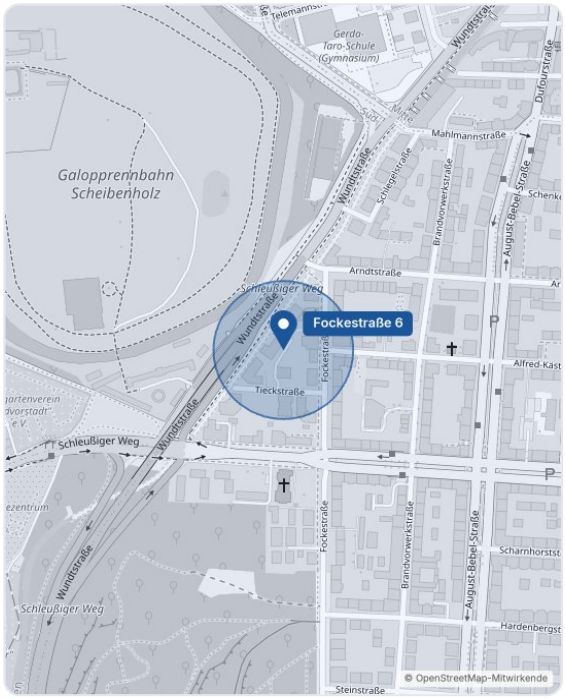






## Lage und Verkehrsanbindung

Das sanierte und denkmalgeschützte Geschäftshaus befindet sich in der durch Gründerzeitbauten geprägten Südvorstadt Leipzigs. Diese Lage hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohn- und Geschäftslage entwickelt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Erholung findet man im angrenzenden Clara-Zetkin-Park. Durch einen guten Anschluss an den Öffentlichen Personennahverkehr gelangt man in alle Stadtteile der Stadt. Über die nahe gelegene B2 gelangt man innerhalb weniger Minuten zu den Autobahnen A 38 und A 14.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Der 4-geschossige Albauvilla ist direkt an der B2 gelegen und wurde 1994 grundlegend saniert. Der Zugang erfolgt über das Grundstück zur Fockestraße. Über einen Aufzug und zwei repräsenative Treppenhäuser werden die Büroetagen erschlossen. Die Einheit im 1. OG kann außerdem barrierefrei mit einem modernen Aufzug erreicht werden. Der Mietbereich verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich und über große, helle Räume mit Blick zur Pferderennbahn. Zum Innenbereich der Einheit sind zusätzliche kleinere Büroräume gelegen. Die Mietbereiche können nach Wunsch des Mieters ausgestattet und renoviert werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Parkett- und Laminatböden
- Flügeltüren
- getrennte Sanitärbereiche
- Teeküche mit Balkon
- CAT 7-Verkabelung

Auf dem Hinterhof stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nutzung | **Bürohaus** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Miete netto kalt | **13 €/m²** | Objekt-ID | **049/E6/Eh1** |
| Provision | **provisionsfrei** | | |

## Weitere Ansichten












BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

## Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail