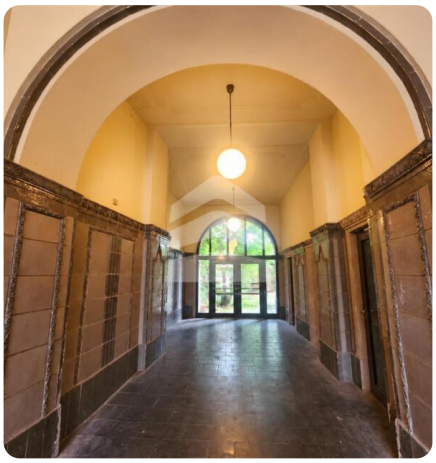
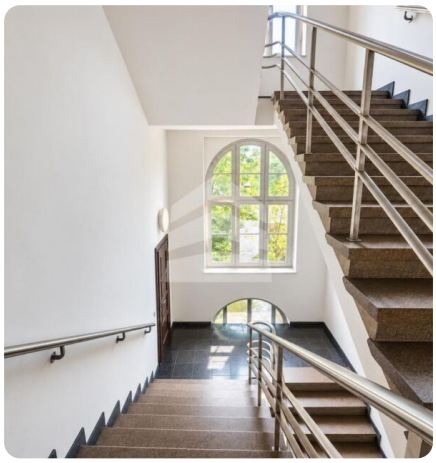
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Repräsentative Büroflächen im Volkshaus in der Südvorstadt (ca. 262 m² / 8 Räume)

04107 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das historische Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage südlich des Leipziger Stadtzentrums. Wichtige Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die Universität und der historische Marktplatz befinden sich in fußläufiger Entfernung. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich Unternehmen und Behörden wie die Leipziger Volkszeitung, die Leipziger Verkehrsbetriebe und das Landgericht angesiedelt. Einen weiteren Vorteil bietet diese Lage durch einen sehr guten Anschluss an den ÖPNV und durch die Bundesstraße B2 ist eine gute Verbindung zu den Autobahnen (A14, A38) gegeben.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das repräsentative freistehende 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus bietet im Erdgeschoss ein Restaurant sowie Einzelhandelsflächen, in den Obergeschossen Büroflächen. Die Büroetagen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich mittels behindertengerechter Aufzugsanlage erschlossen. Die Büroräume zeichnen sich durch eine moderne und helle Atmosphäre mit hohen Decken aus.

Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Bodentanks mit CAT5-Datenverkabelung
- hochwertiger Teppichbodenbelag
- Teeküche und Sanitärbereiche
- Besprechungsraum

Derzeit stehen folgende Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung:

- 1. Obergeschoss mit ca. 262,61 m²

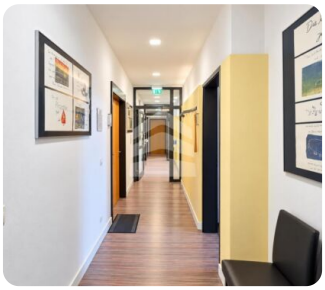
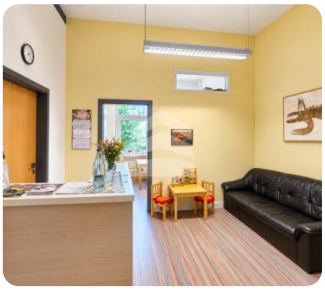
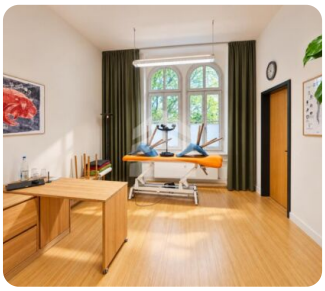
Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Mietvertragslaufzeit, Ausstattung der Mietfläche sowie Lage im Gebäude.

Stellplätze sind in ausreichender Anzahl für Sie und Ihre Kunden kostenfrei vorhanden.

Eckdaten

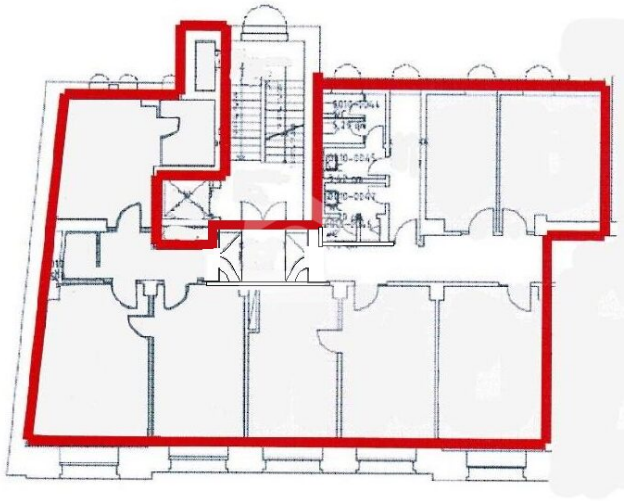
Fläche	**260,08 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**10 €/m²**	Objekt-ID	**721/E2/Eh1**

Weitere Ansichten


BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail