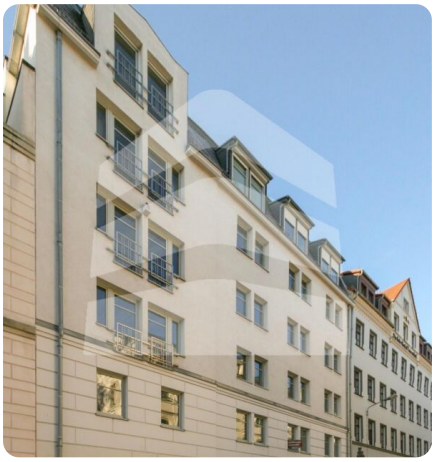
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

WOHN.buero mitten in der City

04105 Leipzig

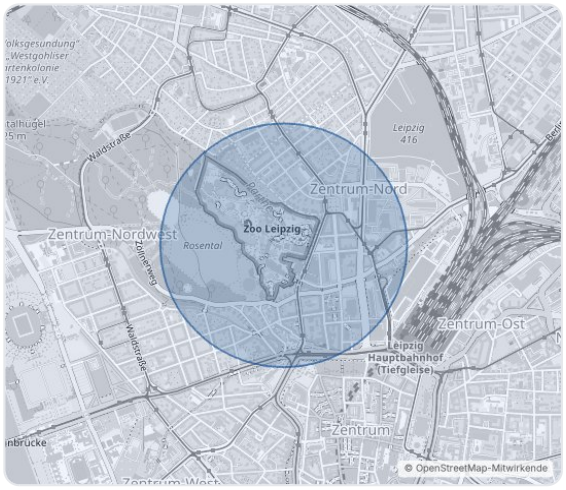






Lage und Verkehrsanbindung

Das 1994 errichtete Wohn- und Geschäftshaus am Innenstadtring ist in Richtung Waldstraßenviertel in einer kleinen ruhigen Seitenstraße gelegen. Von hier aus sind die Leipziger Innenstadt selbst und auch die Straßenbahnstationen am Goerdelerring innerhalb von 3 Minuten zu Fuß erreichbar.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das kleine Geschäftshaus mit seinen 5 Büroetagen wird über einen Aufzug erschlossen. Die Büroflächen sind bereits ausgebaut. Aus den Fenstern hat man einen beeindruckenden Blick über den Elstermühlgraben und die villenartige Umgebungsbebauung. Im Objekt haben sich u.a. bereits eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und eine Praxis für Physiotherapie niedergelassen. Der angegebene Mietbereich von insgesamt ca. 142,84 m² befindet sich im 5. Obergeschoss.

Die Einheit verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Parkettfußboden
- hochwertige Einbauküche
- großzügige Dachterrasse mit Blick über die Stadt
- WC mit Dusche
- Badezimmer

In der Rosentalgasse und vor dem nahegelegenen Naturkundemuseum stehen zahlreiche Kurzzeitparkplätze für Ihre Kunden zur Verfügung. Zusätzlich können im nahe gelegenen Parkhaus am Zoo und im Parkhaus Höfe am Brühl Stellplätze angemietet werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- hochwertige Einbauküche
- Parkettboden
- große Terrasse mit Blick über die Stadt
- 2 Hauptbäder und ein Gästebad
- zusätzliches Gäste WC

In der Rosentalgasse und vor dem nahegelegenen Naturkundemuseum stehen zahlreiche Kurzzeitparkplätze für Ihre Kunden zur Verfügung. Zusätzlich können im nahe gelegenen Parkhaus am Zoo und im Parkhaus Höfe am Brühl bzw. einem benachbartem Grundstück können Stellplätze angemietet werden.

Weitere Angaben

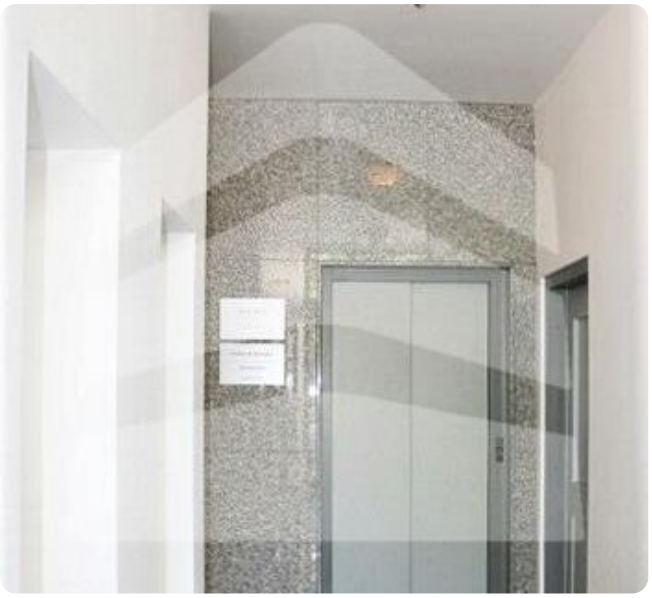
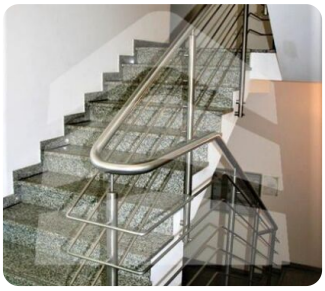
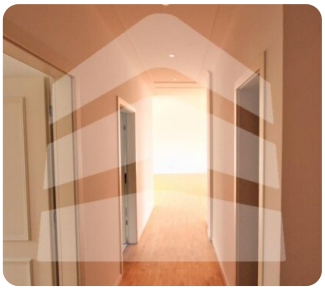
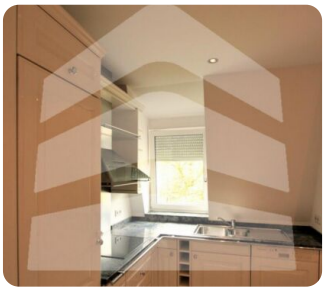
Die Mietpreise im Gebäude liegen je nach Lage, Ausstattung und Vertragslaufzeit zwischen 10,50 EUR/m² und 11,50 EUR/m².

Eckdaten

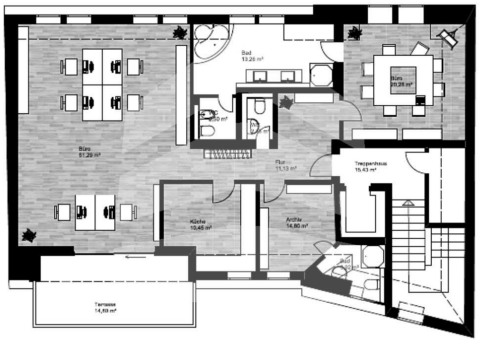
Fläche	**142,84 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**3**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**017/E8/Eh1**
Miete netto kalt	**10,50 €/m²**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Weitere Ansichten


Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail